



Aktenzeichen: SPD

Datum: 19.01.2025

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Sozialer Wohnungsbau
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

Im Zusammenhang mit der aktuellen öffentlichen Debatte um die Aussetzung der verbindlichen 30-prozentigen Sozialquote bei größeren Bauvorhaben, aber auch schon in der ‚Quantitativen Wohnraumbedarfsprognose‘ wurde immer wieder auf die steigende Nachfrage nach preiswertem Wohnraum bei gleichzeitig rückgehender bzw. auslaufender Zahl, der einer Mietpreisbindung unterliegenden Sozialwohnungen verwiesen.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie viele Wohnungen in Frankenthal unterlagen bzw. unterliegen auf Grund öffentlicher Förderung einer Mietpreisbindung

a) in den Jahren 1990, 1995, 2000, 20005, 2010, 2015 und 2020

b) im Zeitraum 2021-2024

2. Wie viele Wohnungen in Frankenthal werden noch in den Jahren 2025-2035 einer Mietpreisbindung unterliegen?

3. Für wie viele Wohnungen musste im Zeitraum 2020-2024 auf Grundlage der Fehlbelegungssatzung der Stadt Frankenthal eine Fehlbelegungsabgabe gezahlt werden, weil die Mieter über den maßgeblichen Einkommensgrenzen liegen?

4. Wie hoch waren die Einnahmen der Stadt Frankenthal im Zeitraum 2000-2024 aus der Fehlbelegungsabgabe und für welche wohnungswirtschaftlichen bzw. nichtwohnungswirtschaftlichen Zwecke wurden diese Einnahmen verausgabt?

5. Gibt es Überlegungen, diese Einnahmen zielgerichtet zur Förderung des Baues von preiswertem Wohnungsraum einzusetzen?

6. Für wie viele Personen bzw. Haushalte sind aktuell (allgemeine und spezielle) Wohnberechtigungsscheine ausgegeben, die zum Bezug einer Sozialwohnung berechtigen?

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:		Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

7. Wie viele Haushalte in Frankenthal erhalten Wohngeld und wie hoch sind die Aufwendungen für das Wohngeld?

Aylin Höppner
Vorsitzende