

STADT FRANKENTHAL
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil A"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1-7 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA 1

Allgemeine Wohngebiete
- GEe

eingeschränktes Gewerbegebiet
- GRZ

Grundflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß bzw. nur als Höchstmaß
- GFZ

Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß bzw. nur als Höchstmaß
- II - III

zulässige Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- I

zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,0m ü. NN

Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß und Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Normalnull
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o

offene Bauweise
- a

abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

ST / CP / TG / NA

Flächen für Stellplätze (ST), Carports (CP), Tiefgaragen (TG) und Nebenanlagen (NA)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier: Mischverkehrsfläche) inkl. Straßenbegrenzungslinie

P

öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für elektrische Versorgungsanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung von Bäumen

zu erhaltender Baum

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Spielplatz nach LBauO

zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

Bestandsgebäude

Flurstücksnummern vorhanden

Flurstücksgrenzen vorhanden (innerhalb des Geltungsbereichs entfallend)

MASSGEBLICHER AUSSENLÄRMPEGEL



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

21.05.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

29.11.2019
3. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

21.05.2029
4. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

29.11.2019
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom

09.12.2019

bis

15.01.2020
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von - bis

08.11.2019

09.12.2019
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

05.07.2023
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

04.08.2023
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von - bis

07.08.2023

07.09.2023
10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von - bis

07.08.2023

07.09.2023
11. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am

Beschluss gefasst.

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am

12. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

13. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

14. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

15. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

16. Über die während der erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am

Beschluss gefasst.

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am

17. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB

18. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB

- Frankenthal, den

- Dr. Nicolas Meyer

Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den

- Dr. Nicolas Meyer

Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am

tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Frankenthal, den

- Dr. Nicolas Meyer

Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:

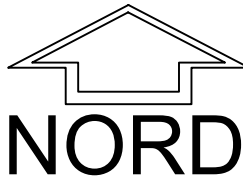
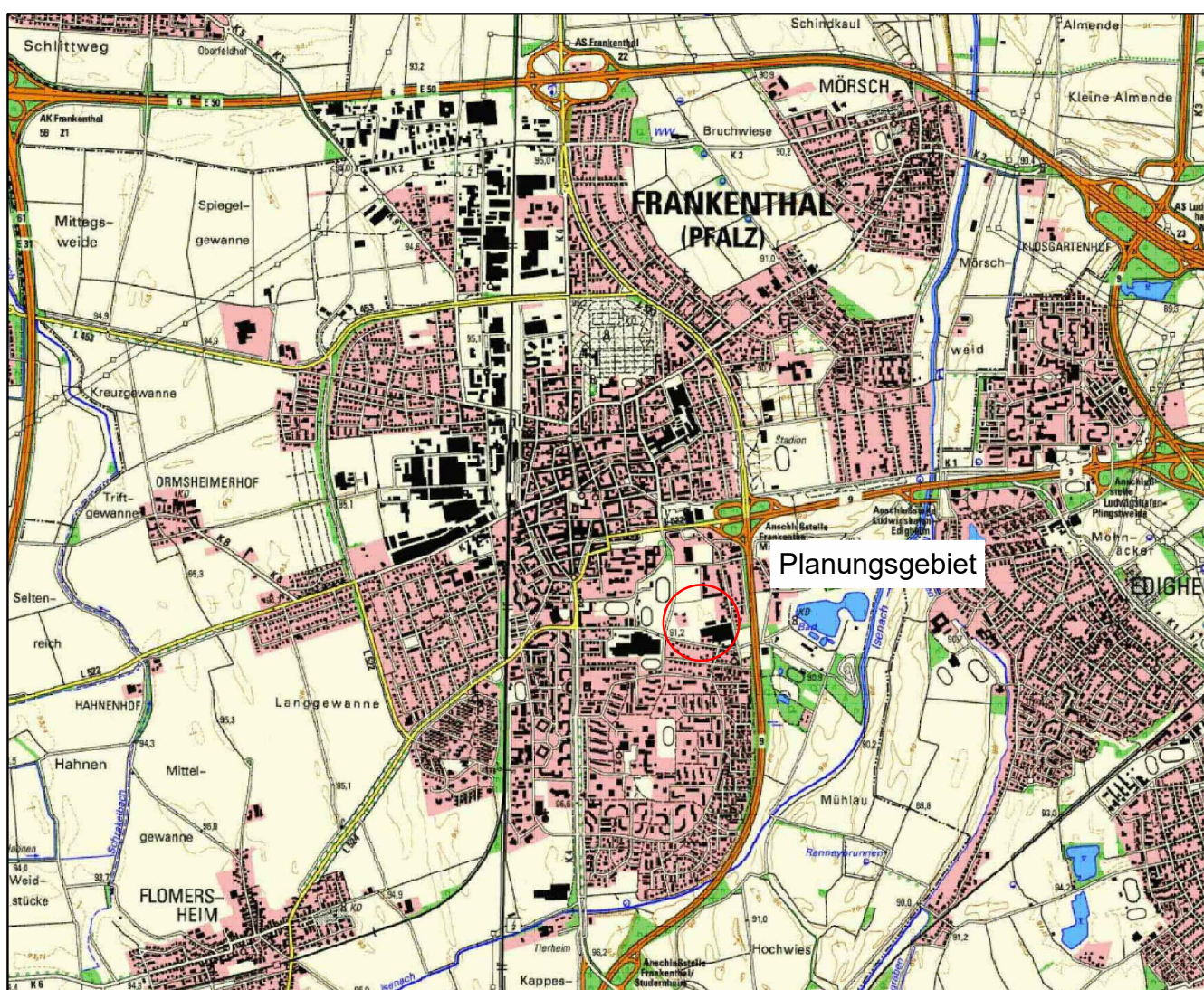
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)
- BauNVO:

Baunutzungsverordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- PlanZV:

Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- LBauO:

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GBl. S. 403)

ÜBERSICHTSPLAN



PLANUNGSGEBIET 7794 Esslingen Robert Strauß 1 77944 Esslingen 07143 14 00 00 07143 14 00 00	BAUH.	Stadt Frankenthal	PROJ.NR.	13188	62.1
	PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A"	BEARB.	ME/BR	
	PLAN	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf	GEZ.	ME/BR	
	BLGR.	600/1160	DATUM	MASSSTAB	
	BAUH.			15.01.2025	