

STADT FRANKENTHAL

vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil B"

Baugebiet	WA 1	WA 2
GRZ	0,3 - 0,4	0,4
GFZ	0,8 - 1,2	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II - III	II
zulässige Traufhöhe	101,0 m - 105,0 m ü. NN	-
zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	98,40 m - 102,40 m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	102,0m ü. NN
Dachform	FD	SD
Bauweise	o	g



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 21.05.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 29.11.2019
 - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 21.05.2029
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 29.11.2019
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis 09.12.2019
15.01.2020
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von - bis 08.11.2019
09.12.2019
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 05.07.2023
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 04.08.2023
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von - bis 07.08.2023
07.09.2023
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von - bis 07.08.2023
07.09.2023
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
 - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB _____
 - Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB _____
 - Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB _____
 - Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB _____
 - Über die während der erneuten Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB _____
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB
Frankenthal, den _____
- Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Frankenthal, den _____
- Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am
tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Frankenthal, den _____
- Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)
- BauNVO: Bauordnungsverordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- PlanZV: Planzeichnerverordnung in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (BVerl. S. 365), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GBl. S. 403)

ÜBERSICHTSPLAN



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1-7 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß bzw. nur als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß bzw. nur als Höchstmaß
- II - III zulässige Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- II zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,0m ü. NN Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß und Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Normalnull
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
- Baugrenze

- Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ST/CP/TG/NA Flächen für Stellplätze (ST), Carports (CP), Tiefgaragen (TG) und Nebenanlagen (NA)

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsräume inkl. Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung (hier: Mischverkehrsräume) inkl. Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkplätze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - zu erhaltender Baum

Spielplatz nach LBauO

- SD / FD zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)
- C. Hinweise
- Bestandsgebäude
- Flurstücknummern vorhanden
- Flurstücksgrenzen vorhanden (innerhalb des Geltungsbereichs entfallend)

MASSGEBLICHER AUSSENLÄRMPEGEL



	Stadt Frankenthal Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil B"	PROJ.NR. 13188	PLAN.NR. 62.2
	BEFARB. ME/BR	BEFARB. ME/BR	
BL.GR. 600/1160	PLAN.NR. 15.01.2025	MA.ST.B. 1:500	
BAUJH.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf		