

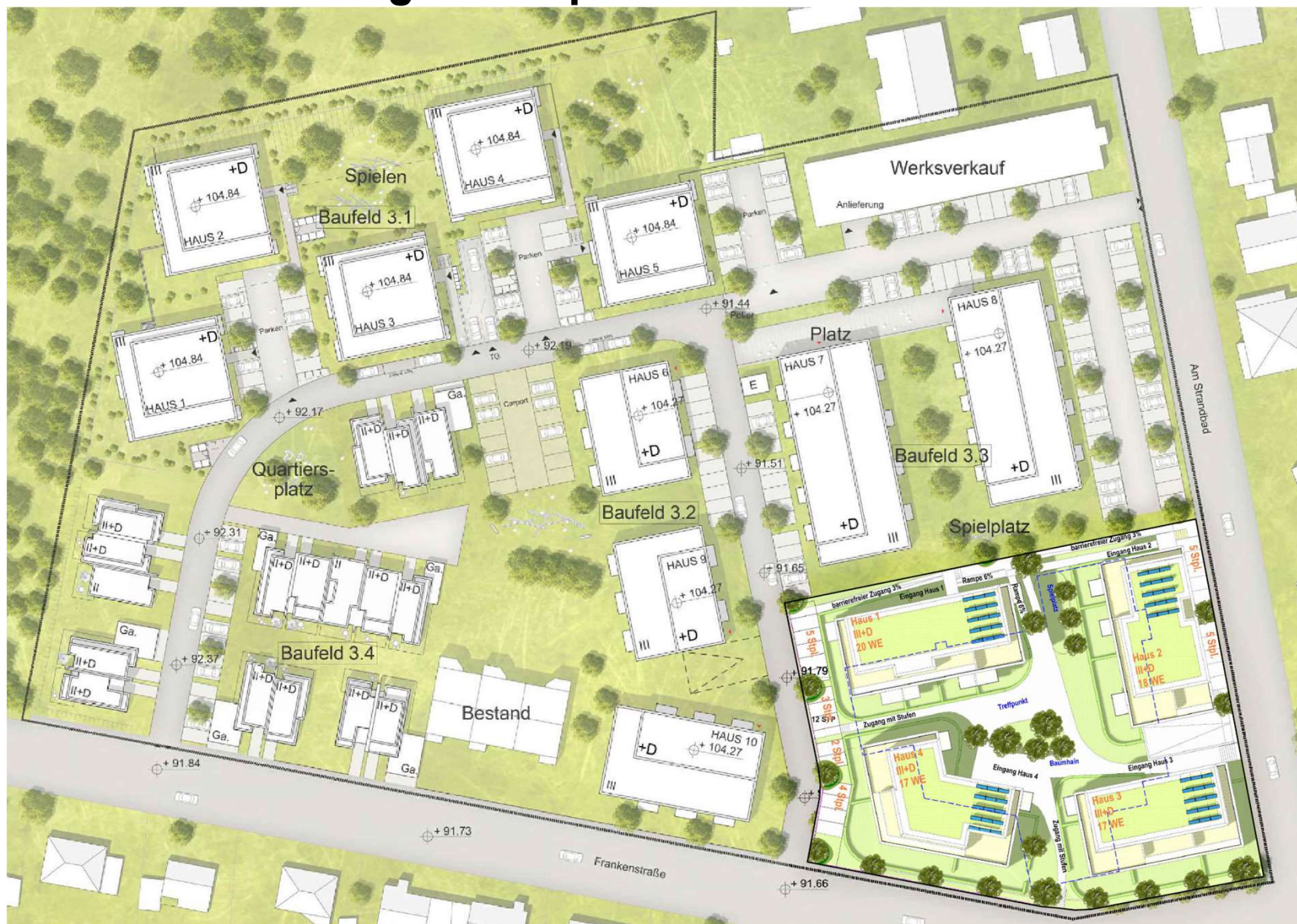
Stadt: Frankenthal
Projekt: „Sternjakob-Areal“



Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität 29.01.2025

Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Bebauungskonzept – Stand 2021 / 2023



Stand Juni 2023

Frankenthal – „Sternjakob-Areal“ Entwurf Bebauungskonzept – neu



Stand Januar 2025

Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Bebauungsplan Teil A – Stand 2023

Baugebiet	WA 1	GeE 1
GRZ	0,4	0,6
GFZ	1,2	0,6
Zahl der Vollgeschosse	III	I
max. zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	105m ü. NN	-
max. zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	102,4m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	97m ü. NN
Dachform	FD	SD/FD
Bauweise	o	a



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Bebauungsplan Teil A – neu

Baugebiet	WA 1	GEe
GRZ	0,3 - 0,4	0,6
GFZ	0,85 - 1,2	0,6
Zahl der Vollgeschosse	II - III	I
zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	104,0 m - 105,0 m ü. NN	-
zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	101,40 m - 102,40 m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	97,0m ü. NN
Dachform	FD	SD / FD
Bauweise	o	a



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf VEP Teil A Nord



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Dachaufsicht_M 1:750



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Erdgeschoss_M 1:500



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Tiefgarage_M 1:500

Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Spielplatz_M 1:250

Spielgeräte:

- Sandspielfläche mit Einfassung Robinienstämme
- Balancierstämme und Trichtertür
- Freiflächen mit Rasen
- Wipptiere
- Zwei Sitzbänke
- Spielhaus Holz

Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Ansichten_M 1:333



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Regelgeschoss_M 1:500



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Staffelgeschoss_M 1:500



	Stadt Frankenthal		PROJEKT	13188	PLAN	62.1
	Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A"		OBJ.	GB	MAUSSTAB	
	Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf Plan 1		REL. GR.	680/425	ST. GR.	45.01.2025
			BRUNNEN			
			Abweichungen von den im Vorhaben und Erschließungsplan angegebenen Längeneinheiten (Seitenlängen und Breiten) sind innerhalb der festgesetzten Bauweisen bis zu 0,50 m zulässig. Zudem sind Abweichungen von den angegebenen Wohnungsgrößen bis zu 7 % zulässig. Abweichungen von der Größe, Lage und Anzahl der angelegten Fenster sind in Abstimmung mit der Stadt Frankenthal ebenfalls zulässig.			

Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf VEP Teil A Süd



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Bebauungsplan Teil C – Stand 2023

Baugebiet	WA 1
GRZ	0,4
GFZ	1,2
Zahl der Vollgeschosse	III
max. zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	105m ü. NN
max. zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	102,4m ü. NN
Dachform	FD
Bauweise	o



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

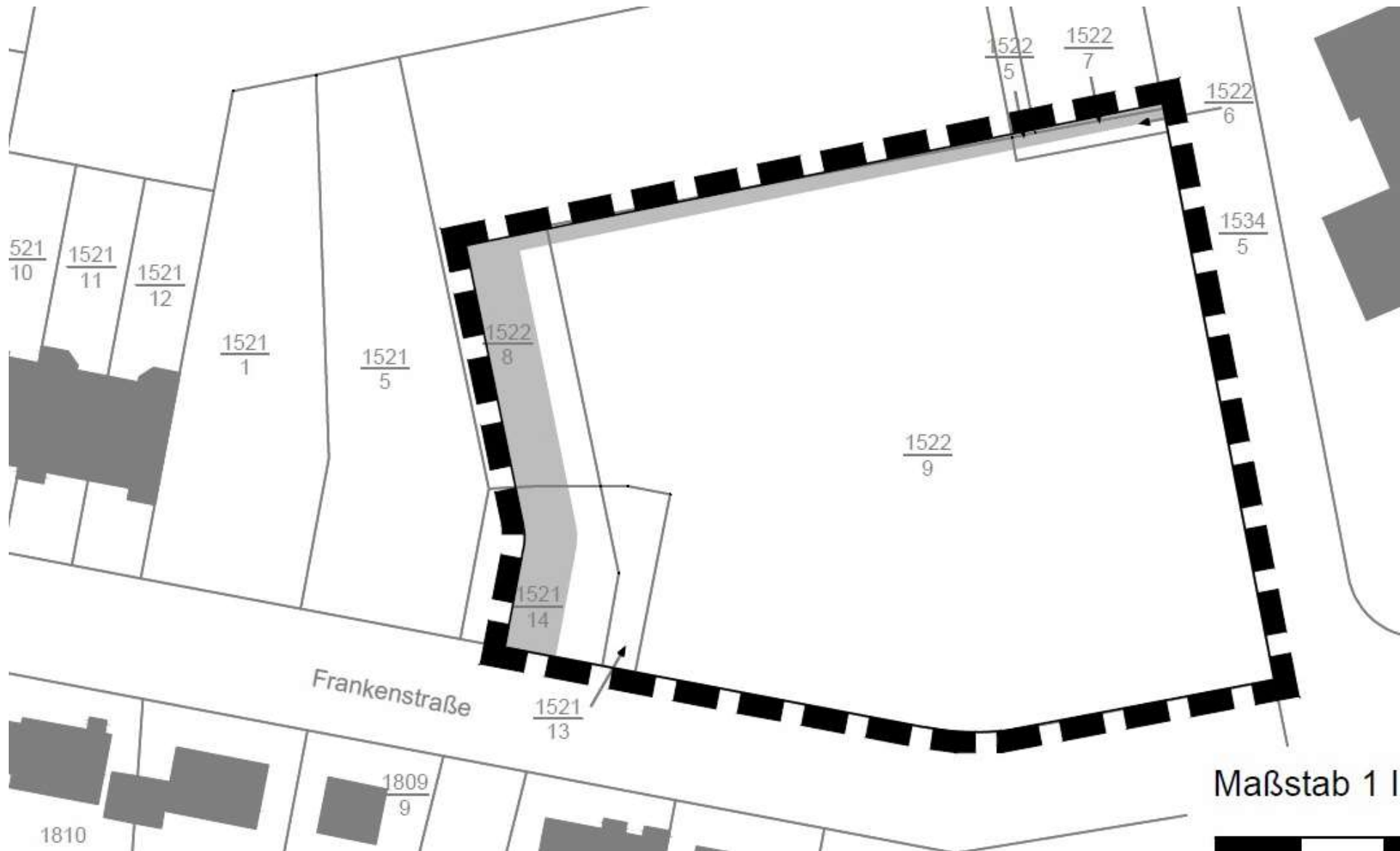
Entwurf Bebauungsplan Teil C – neu

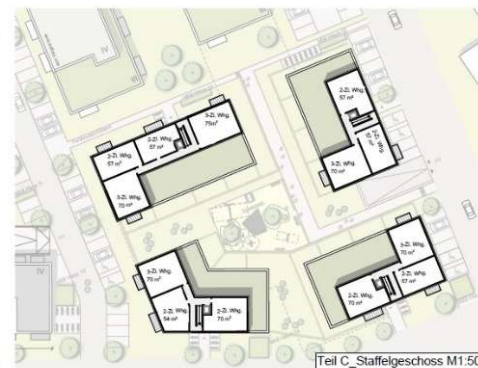
Baugebiet	WA 1
GRZ	0,3 - 0,4
GFZ	1,0 - 1,2
Zahl der Vollgeschosse	II - III
zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	104,0 m - 105,0 m ü. NN
zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	101,40 m - 102,40 m ü. NN
Dachform	FD
Bauweise	o



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Geltungsbereich Teil C – neu





GJL+ G. J. L. + Partner Frankfurter Allee 10 10245 Berlin Tel. +49 30 731 70732-0 Fax +49 30 731 70732-20 E-Mail: info@gjl-plus.de www.gjl-plus.de	BACK		Stadt Frankenthal		PROJEKT		13188		62,3		
	PROJEKT		Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Altell Teil C"		SES		PLAN NR.				
			PLAN		Vorhaben- und Erschließungsplan		SES			1.500	
					Entwurf		SES			1.750	
	BL GR		60/1 594		DAUER		MAIST 15.01. 2025				
	BAHNS		BL GR		60/1 594		DAUER		MAIST 15.01. 2025		

Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf Bebauungsplan Teil B – Stand 2023

Baugebiet	WA 2	WA 3
GRZ	0,4	0,4
GFZ	0,8	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II	II
max. zulässige Traufhöhe	102,5m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	102m ü. NN
Dachform	FD	SD
Bauweise	o	g



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

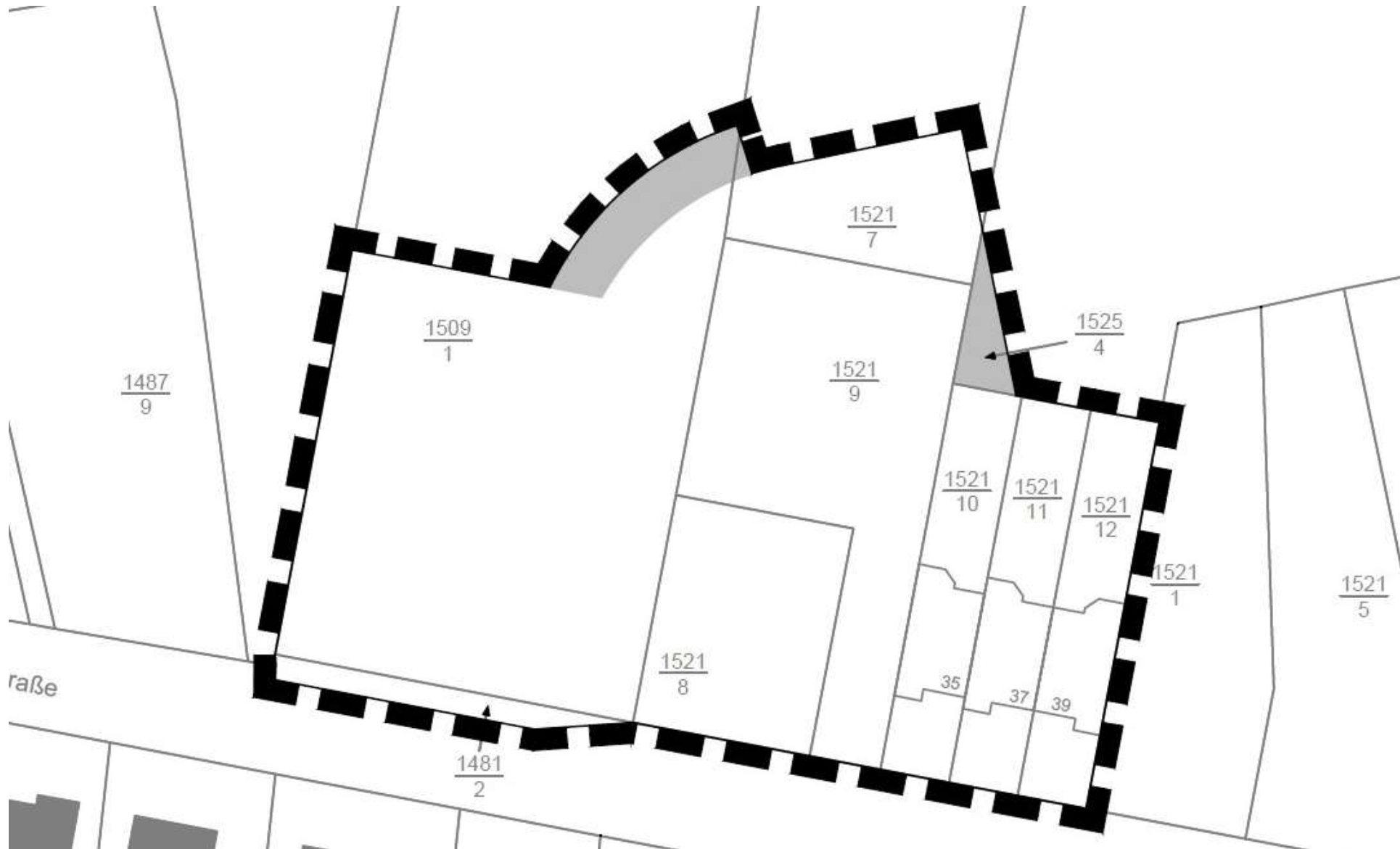
Entwurf Bebauungsplan Teil B – neu

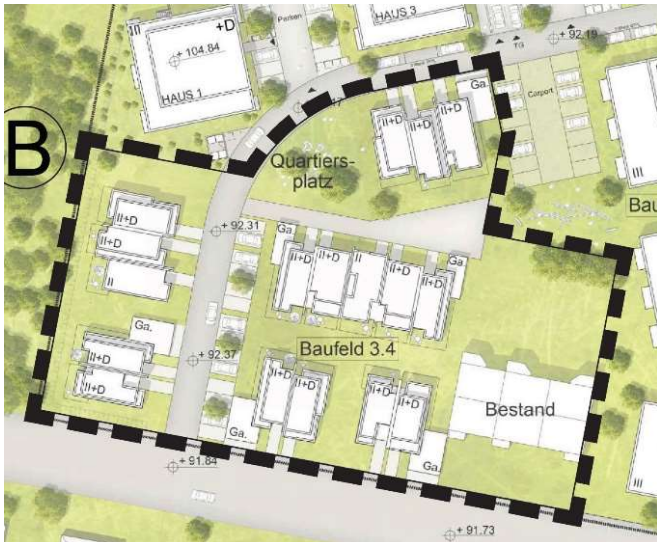
Baugebiet	WA 1	WA 2
GRZ	0,3 - 0,4	0,4
GFZ	0,8 - 1,2	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II - III	II
zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	101,0 m - 105,0 m ü. NN	-
zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	98,40 m - 102,40 m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	102,0m ü. NN
Dachform	FD	SD
Bauweise	o	g



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

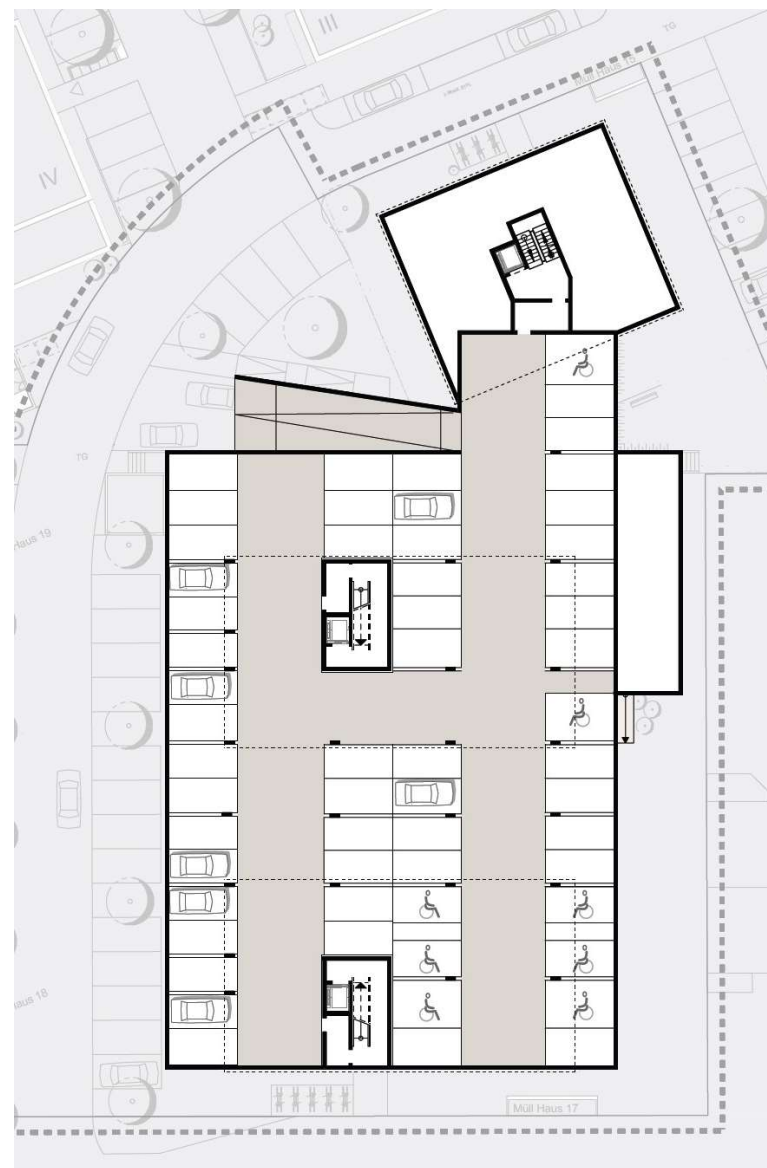
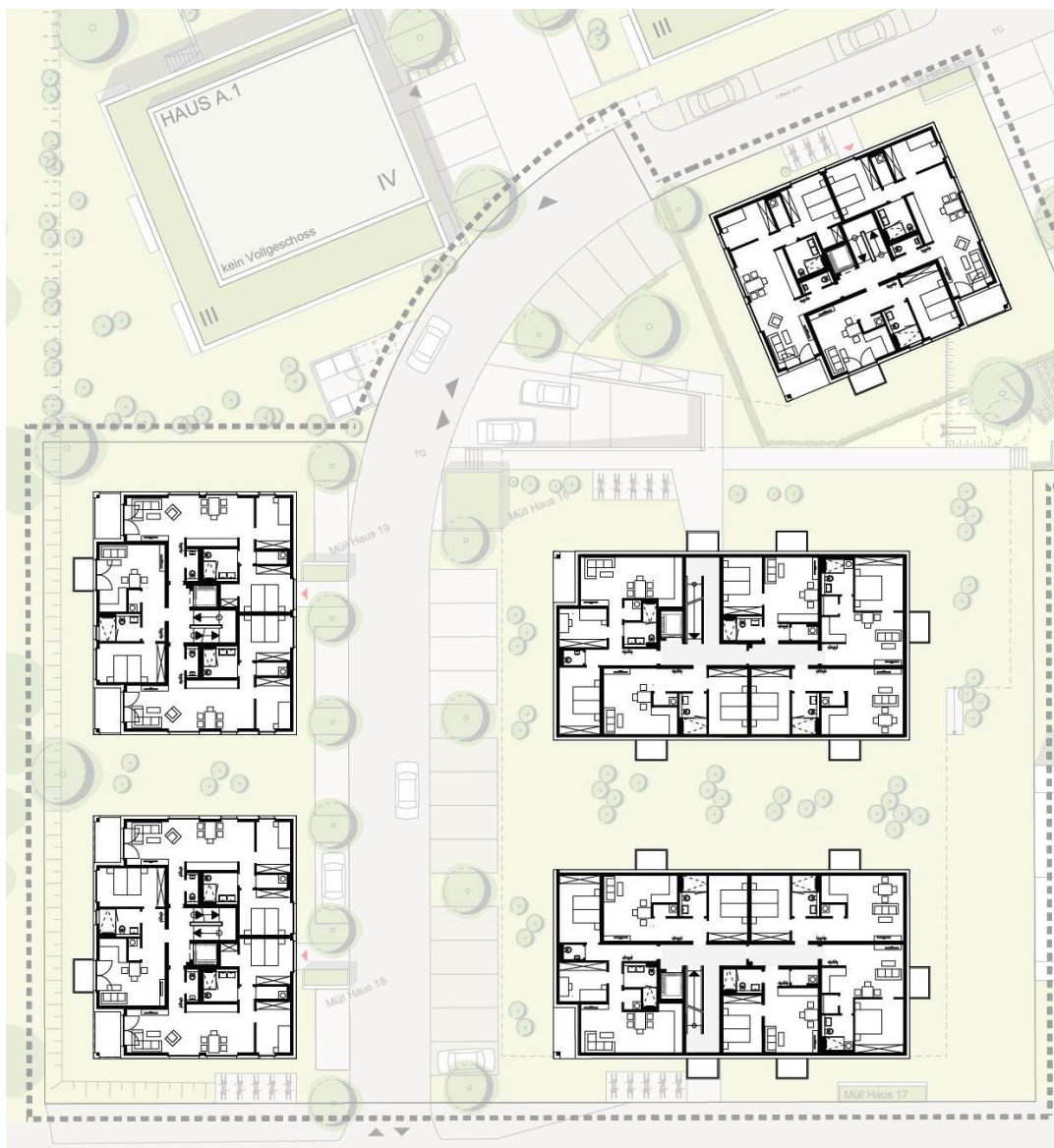
Entwurf Geltungsbereich Teil B – neu





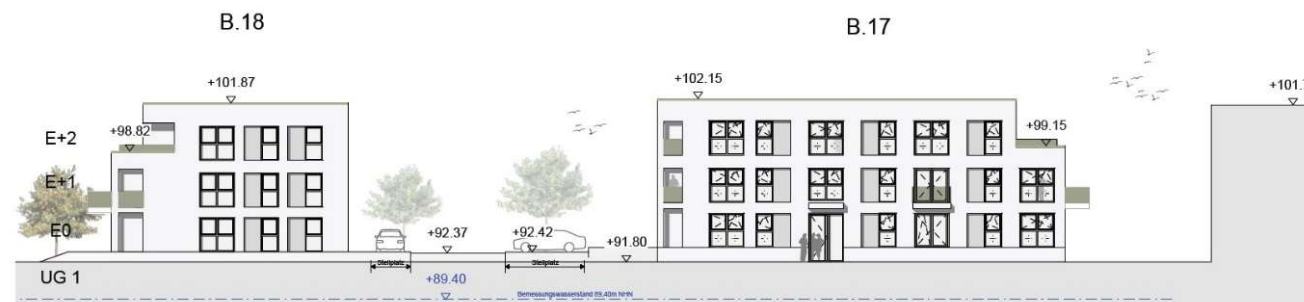
Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf VEP Teil B

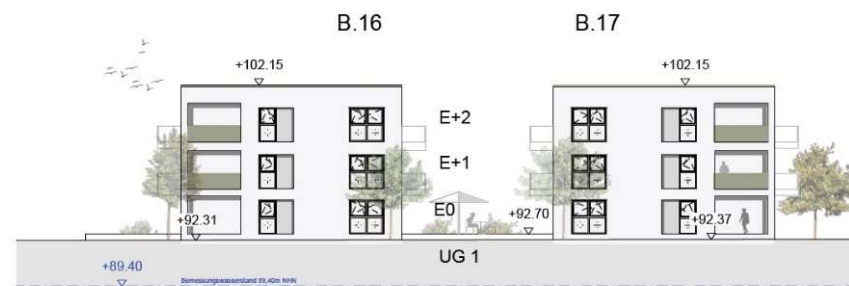


Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Entwurf VEP Teil B



Ansichten Reihenhäuser _alt



Frankenthal – „Sternjakob-Areal“

Wir stehen Ihnen für Rückfragen zur Verfügung