

## Kostengegenüberstellung FES Dachsanierung

Anlage 1

### Damalige geplante Ausführung

Kompletter Abriss von ca. 1200 m<sup>2</sup> Dachabdichtung und Dämmung.  
Einbau einer neuen Dämmschicht und neue 2-lagige Bitumenabdichtung.  
Demontage der Lüftungsanlage auf dem Umkleidedach

### Neue Bewertung und Ausführung

Erhalt der bestehenden Dämmung auf dem Sporthallen- und Umkleidedach, nur alte Abdichtungsbahn erfernen neue FOP-Abdichtung aufbringen. Keine Demontage der Lüftungsanlage. Metallfassade über dem Umkleidedach.

#### Übersicht der Gesamtkosten für Sporthallendach und Umkleidetrakt

	Preis brutto
Honorarkosten, Architekturkosten LPH 5-9	47.221,47 €
Kosten laut Kostenberechnung (Sporthallendach 317.922,00 € und Umkleidedach 141.549,15 €)	546.770,66 €
Abriss der vorhandenen Attika-Abdeckungen	39.746,00 €
Abbruch des gesamten Dachaufbaus ca. 1272 m <sup>2</sup>	73.304,00 €
Abriss ungedämmter und gedämmter Wandanschlüsse, Trocknungsarbeiten, etc.	13.720,70 €
Lichtbänder Durchsturzsisicherung	35.700,00 €
Demontage der Lüftungsanlage ca.	38.400,00 €
Einbau von Schutznetzen	1.785,00 €
Entsorgungskosten der Dachdämmung, ca.	150.000,00 €
Zusatzkosten wegen unzureichender Beschreibung der Leistungen	33.500,00 €

Voraussichtliche Kosten bei Fortführung mit dem damaligen Ingenieur- und Architekturbüro

815.892,13 €

#### Übersicht der Gesamtkosten für Sporthallendach und Umkleidetrakt

	Preis brutto
Honorarkosten entfallen, wird in Eigenregie geleistet	0 €
Kostenschätzung (Sporthallendach 192.000,00 € und Umkleidedach 158.250,00 €)	350.250 €
Aluabdeckungen aus Alu sind in Ordnung ca. 133,60 m und werden wiederverwendet	0 €
Dämmung bleibt erhalten und wird nicht demontiert	0 €
Abrissentfällt wegen neuem Metaldach auf Umkleidedach	0 €
Kostenreduzierung durch genaue Analyse und entfall weiterer Durchsturzsisicherungen wegen neuem Metaldach	12.038,04 €
Lüftungsanlage muss nicht demontiert werden	0 €
Einbau von Schutznetzen entfallen, da die Durchsturzsisicherungen zuerst eingebaut werden	0 €
Entsorgungskosten entfallen, wegen verbleib der Dämmung	0 €
vermutlich keine Zusatzkosten	0 €

Voraussichtliche Kosten durch eine genaue Analyse und Bewertung im Zeitraum von Juni bis Dezember (Leckageortung, Bauteilöffnungen, Statische Überprüfung) durch die Technische Abteilung

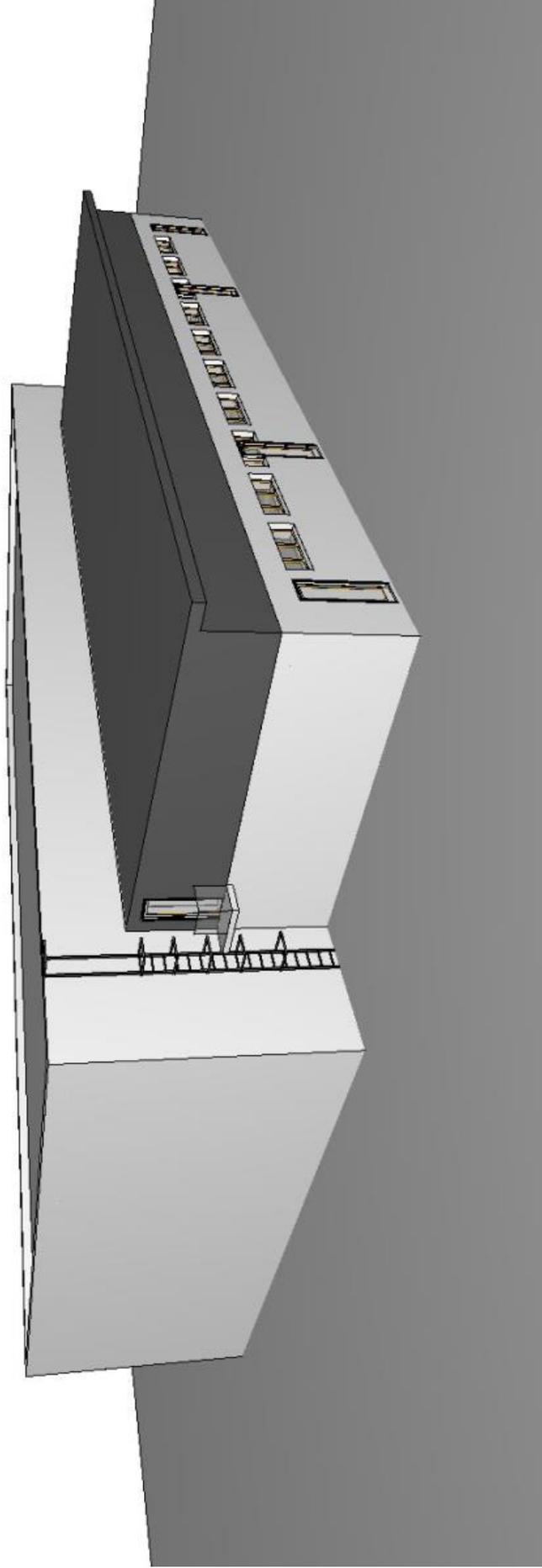
350.250,00

Vorteil Metaldach: Zusätzliche Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> für PV-Nutzung

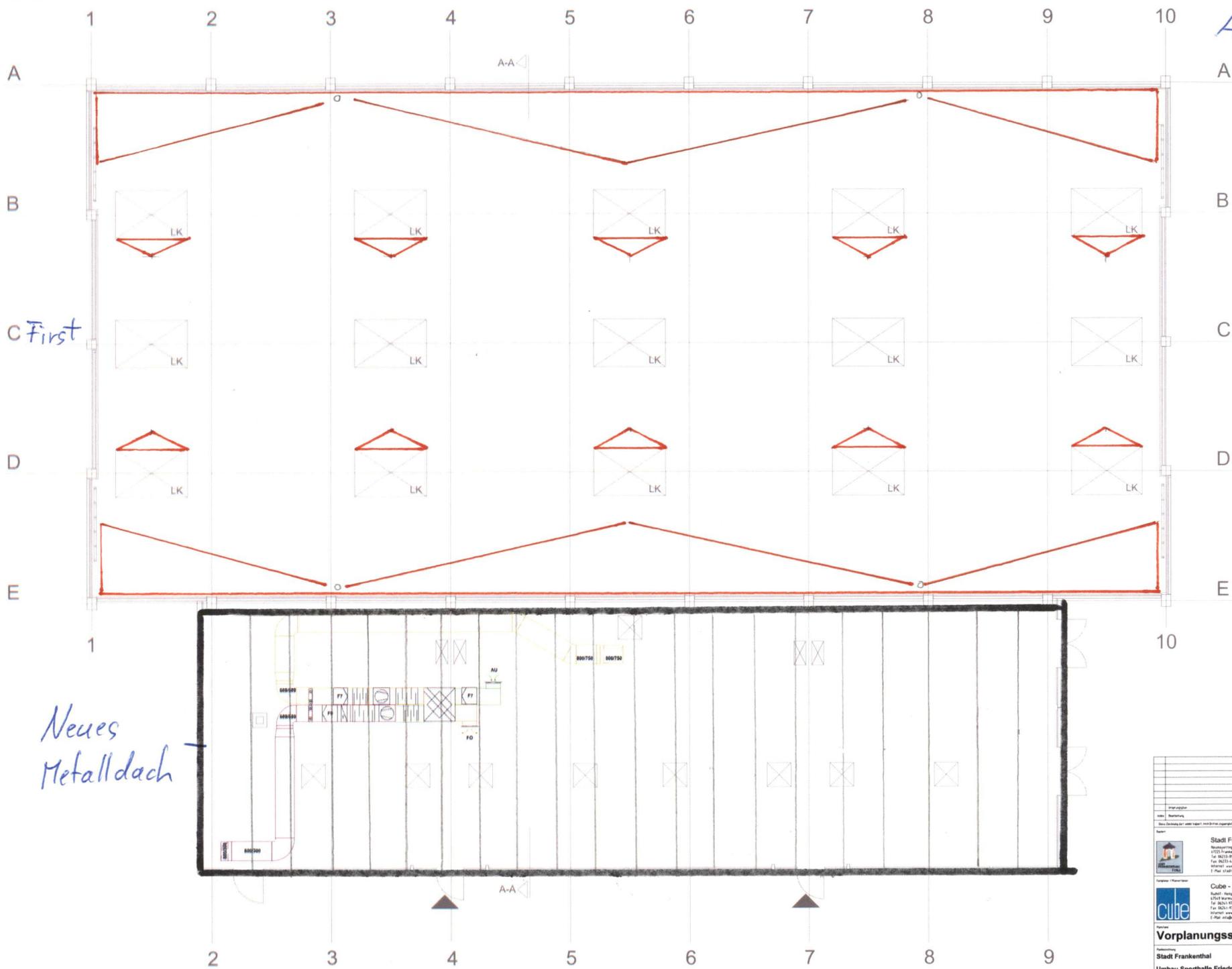
Die Arbeiten und Kosten in hellgrauer Schrift sind bereits in der Kostenberechnung bzw- schätzung berücksichtigt

**Voraussichtliche Kostenersparnis für die Stadt von 465.642,13 €**

12.01.2025 / KEI - 251



Anlage 3



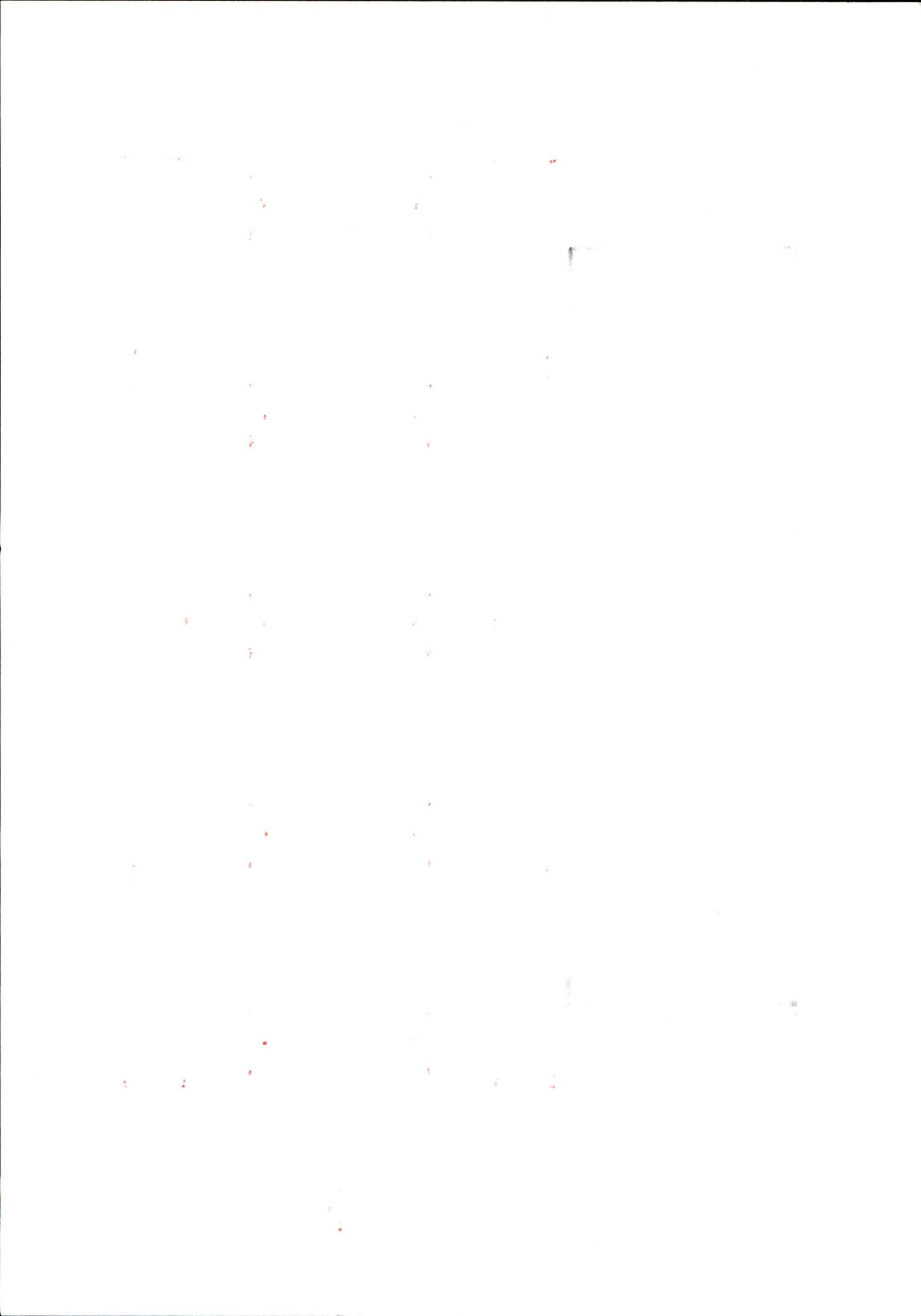
C First

Neues Metalldach

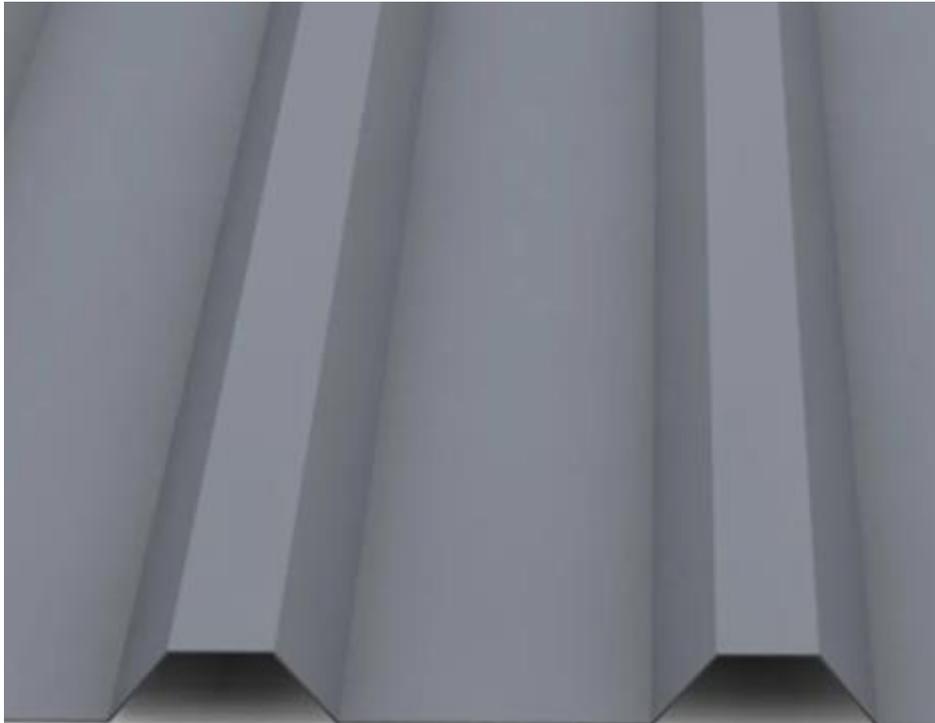
Gefälle-  
dämmung

- Legende
- Zulift Bestand
  - Abluft Bestand
  - Zulift Neu
  - Abluft Neu
  - Aussenluft Neu
  - Fußluft Neu
  - Fußventilil Bestand
  - Lüftungsther Bestand
  - Heizregler
  - FHR
  - Schallkämpfer
  - Verdichter
  - Plattenbrunnen
  - Brandabschläge
  - mit Bestands

<p>Stadt Frankenthal</p> <p>Stadtplatz 10 67043 Frankenthal Tel. 06231-993-0 Fax 06231-993-100 www.stadtfrankenthal.de</p>		<p>Cube - Ingenieurunion GmbH</p> <p>Büro: Imberg 10c, 67 67543 Kersbach Tel. 06231-1388-0 Fax 06231-1388-30 www.cube-union.de</p>	
<p><b>Vorplanungsstand</b></p> <p>Stadt Frankenthal Umbau Sporthalle Friedrich Ebert Schule Lüftungsanlage Dach im Solistand</p>		<p>Blatt: 150</p>	<p>1841-321-0</p>



### **Metalldach mit Verkleidung für das Umkleidedach**



Aktuell ist angedacht die Dach und Wandverkleidung in Trapezblech in grau (RAL 9006) herzustellen. Dieser Farbton entspricht den grauen Metallelementen der bestehenden Verkleidung.

Da der neue überdachende Bereich „kalt“ ist und sich von der restlichen Bauweise unterscheidet ist hier eine andere Verkleidung angedacht.

Anlage 5

