



Aktenzeichen: SPD

Datum:04.03.2025

Hinweis:

Beratungsfolge: Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität

**Hochhausprojekt Pilgerpfad - Pro concept
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

In der „Rheinpfalz“ vom 25.02.2025 wurde berichtet, dass sich die Fortführung der vom Immobilienentwickler Pro Concept AG geplanten Projekte Umbau Walzmühle in Ludwigshafen und Wohnprojekt in Ludwigshafen im Stadtteil Süd aufgrund schwieriger Marktbedingungen verzögert.

Im November 2019 hat der Rat der Stadt Frankenthal die Stadtverwaltung beauftragt, mit dem Vorhabenträger, der Pro Concept AG, einen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan abzuschließen.

Nach den Ergebnissen eines Bürgerbeteiligungsverfahrens zur künftigen Bebauung am Jakobsplatz wurde im Juni 2023 (Drucksache XVII/3315) vom Stadtrat die Variante 1 als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren beschlossen.

Wir fragen die Verwaltung:

- Wie ist der aktuelle Sachstand dieses für den Pilgerpfad bedeutsamen Projektes?
- Welche Auswirkungen hat eine eventuelle Verzögerung für die gesamte Quartiersentwicklung Pilgerpfad?

Aylin Höppner
Vorsitzende

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		