

**Niederschrift über die Sondersitzung des Ortsbeirates Studernheim
vom 26.03.2025**

Anwesend:

(stimmberechtigte)

Batke, Thomas	FWG
Krastel, Alexandra	FWG
Kreichgauer, Hubert	FWG
Lippe, Maximilian	FWG
Sturm, Antonia	FWG
Weißmann, Ingrid	FWG
Baqué, Manuel	CDU
Prutscher, Thomas	CDU
Riede, Alexander	CDU
Höppner, Aylin	SPD

(nicht stimmberechtigte)

Waschbüsch, Peter	Verwaltung
-------------------	------------

(Abwesend bei Top ...)

Es fehlen entschuldigt:

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr Ende der Sitzung: 17:44 Uhr

Die Mitglieder des Ortsbeirates Studernheim waren durch Einladung vom 13.03.2025 auf Mittwoch, den 26.03.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Zugleich mit der Einladung wurde die Sitzung unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich bekanntgegeben.

Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in öffentlicher Sitzung im Spiegelsaal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, behandelt.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Ortsvorsteher Thomas Batke
(Vorsitzender)

Peter Waschbüsch
(Schriftführerin)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Vorlagen der Verwaltung

1. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim
Vorlage: XVIII/0588
2. 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zu dem Bebauungsplanverfahren "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim
Vorlage: XVIII/0587
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim
Beschluss über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
Vorlage: XVIII/0586



Aktenzeichen: A-S/br

Datum:

Hinweis:

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim

Beratungsergebnis:

Gremium OBR Studernheim	Sitzung am 26.03.2025	Top 1	Öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/>	Einstimmig: <input checked="" type="checkbox"/>	Ja-Stimmen: <input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich: <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit: <input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen: <input type="checkbox"/>
Laut Beschluss- vorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen	Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Ver- waltung ist beigefügt:	Unterschrift:	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Abdruck an: 61					

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Dem im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nördlich der Mühlbergstraße“, Studernheim gemäß § 12 BauGB abzuschließenden Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Frankenthal, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Dr. Nicolas Meyer, und der Vorhabenträger Real Life Moderate GmbH, Mellenseestraße 21, 15806 Zossen und Real Life Residences GmbH, Mellenseestraße 21, 15806 Zossen, vertreten durch Herrn Marcus Püttmer, wird zugestimmt.



Aktenzeichen: A-S/br

Datum:

Hinweis:

24. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zu dem Bebauungsplanverfahren "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim

Beratungsergebnis:

Gremium OBR Studernheim	Sitzung am 26.03.2025	Top 2	Öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/>	Einstimmig: <input checked="" type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich: <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit: <input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
Laut Beschluss- vorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen	Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Ver- waltung ist beigefügt:	Unterschrift:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Abdruck an: 61						

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans 1998 im Parallelverfahren zu dem Bebauungsplanverfahren Studernheim, „Nördlich der Mühlbergstraße“ entsprechend der in der Anlage 1 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschläge von der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans 1998 für den Bereich des Bebauungsplans Studernheim, „Nördlich der Mühlbergstraße“ wird in der Fassung von 10.03.2025 (Anlage 2) beschlossen.
3. Die Begründung zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans 1998 für den Bereich des Bebauungsplans Studernheim „Nördlich der Mühlbergstraße“ in der Fassung von 10.03.2025 (Anlage 3) wird gebilligt.



Aktenzeichen: A-S/br

Datum:

Hinweis:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich der Mühlbergstraße", Studernheim

Beschluss über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Beratungsergebnis:

Gremium OBR Studernheim	Sitzung am 26.03.2025	Top 3	Öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/>	Einstimmig: <input checked="" type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich: <input type="checkbox"/>	Mit Stimmenmehrheit: <input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen	Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:	Unterschrift:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Abdruck an:						
61						

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

- Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans „Studernheim, „Nördlich der Mühlbergstraße“ vom 10.03.2025 entsprechend der in der in Anlage 1 beigefügten Synopse niedergelegten Abwägungsvorschläge von der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- Der Bebauungsplan mit der Bezeichnung "Nördlich der Mühlbergstraße“, Studernheim bestehend aus der zeichnerischen Darstellung (Anlage 2) und den textlichen Festsetzungen (Anlage 3) in der Fassung vom 10.03.2025 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 24 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.
- Die unter Buchstabe B in die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Nördlich der Mühlbergstraße“, Studernheim integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) werden gemäß § 88 Landesbauordnung i. V. m. § 24 der rheinland-pfälzischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.
- Beigefügte Begründung (Anlage 4) und der Umweltbericht in der Fassung vom 10.03.2025 werden gebilligt.