

Sachstand B-Planverfahren

ASKM 17-06-2025



Verfahren „Roadmap Wohnungsbau“



„Neubau am Jakobsplatz“



Sachstand:

- vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB
- Gutachten weitestgehend fertiggestellt
- Nutzungskonzept in der Finalisierung:
Integration sozialer Träger von der Förderung durch das Ministerium abhängig, Integration Quartierstreiff eher unwahrscheinlich

Verfahrensschritte:

- Beschluss Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB:
ASKM - 04.09.2025
Stadtrat - 17.09.2025
- Satzungsbeschluss:
ASKM - 25.11.2025
Stadtrat - 10.12.2025
- Baubeginn (Rückbau) Mitte 2026 denkbar



„Lauterecken-Nord“



Sachstand:

- Gutachten weitestgehend fertiggestellt
- Städtebaulicher Vertrag noch nicht erarbeitet
- Interner Workshop Investor zur Zeitmäßigkeit der Rahmenparameter

Verfahrensschritte:

- Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
ASKM - 04.09.2025
Stadtrat - 17.09.2025
- Beschluss Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB:
ASKM – 25.11.2025
Stadtrat – 10.12.2025
- Satzungsbeschluss:
Q2 / 2026



Sonstige B-Planverfahren



„Industriegebiet Am Römig, 4. Teilabschnitt“



Sachstand:

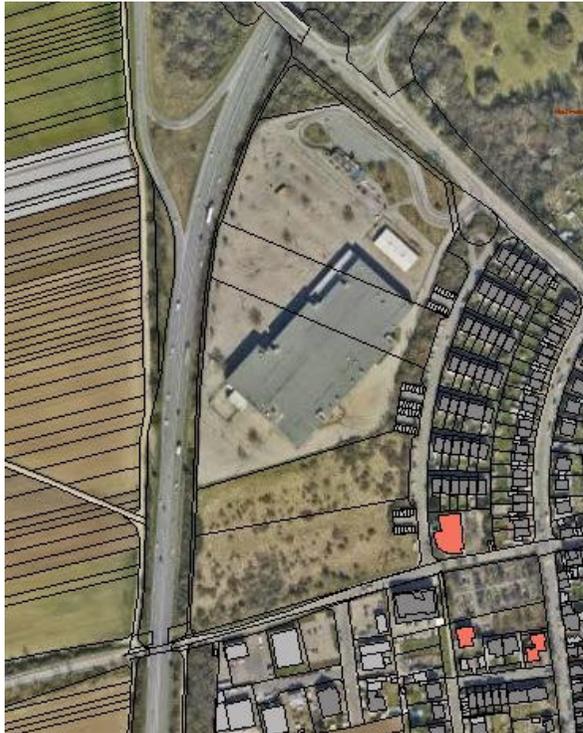
- Gutachten zum Artenschutz bis August 2025
- Klärung der Kostenübernahme für
Bebauungsplanverfahren: Städtebaulicher Vertrag

Verfahrensschritte:

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
20.05. bis 20.06.2025
- Beschluss Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB:
ASKM – 02.10.2025
Stadtrat – 05.11.2025
- Satzungsbeschluss:
Mitte 2026



„Fachmarktzentrum Studernheim“



Sachstand:

- Abschluss Zielabweichungsverfahren (Februar 2025)
- Anpassung des städtebaulichen Konzeptes (bis Ende Juni 2025)
- Gutachten liegen vor

Verfahrensschritte:

- Beschluss Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB: Q3
- Abstimmung Durchführungsvertrag
- Satzungsbeschluss: Ende 2025/Anfang 2026



„Lebensmittelmarkt mit Kita Daniel-Bechtel-Straße“



Sachstand:

- Offenlage bis 20. Juni 2025

Verfahrensschritte:

- Beschluss Abwägung und Satzung:
ASKM - 04.09.2025
Stadtrat - 17.09.2025
- Bauantrag:
Ende 2025 / Anfang 2026



„Mörsch Spitzäcker“



Sachstand:

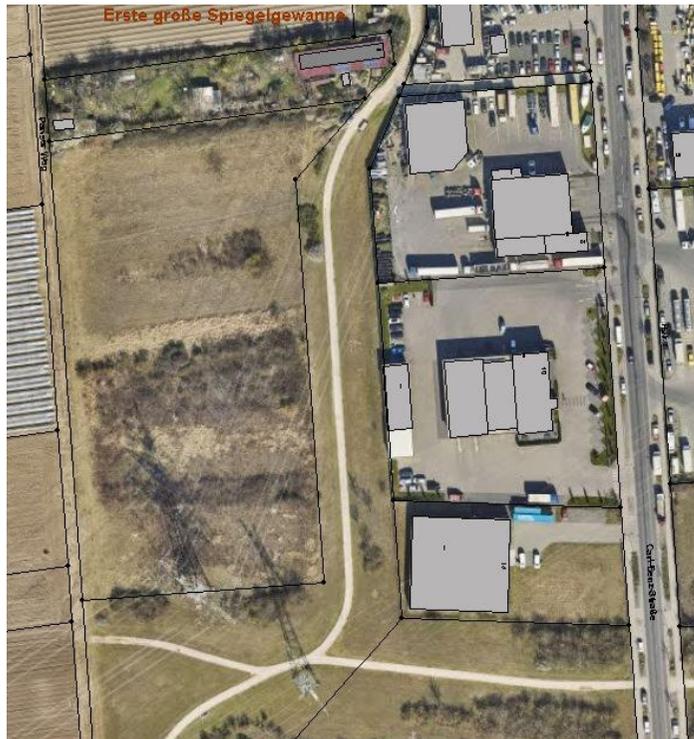
- bisher 2 Vorhabenträger, nun 3 Vorhabenträger
- Erstellung städtebauliches Konzept und Abstimmung bis Herbst 2025
- Überarbeitung der vorhandenen Gutachten auf Grundlage des städtebauliches Konzepts
- Erarbeitung von 3 Kostenübernahmeverträgen (anteilige Kostenbeteiligung nach Grundstücksfläche):
3 Städtebauliche Verträge

Verfahrensschritte:

- Beschluss Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB: Mitte 2026
- Satzungsbeschluss: Ende 2026



„Verlegung Tierheim“



Sachstand:

- Klärung der Erschließung
- Klärung Grundstücksangelegenheiten (Kauf, Tausch, Erbbaurecht)
- Klärung der Kostenübernahme für Bebauungsplanverfahren (vollständig, anteilig)

Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens: Anfang 2026
- Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB: Ende 2026
- Satzungsbeschluss: 2027



„Errichtung Skate-Anlage und Pumptrack“



Sachstand:

- Vergabeverfahren zur Planung der beiden Sportanlagen soll im AFPS am 24. Juni 2025 abgeschlossen werden
- Beauftragung des Planungsbüros, das die vorgegebenen Kriterien am besten erfüllt
- Konzeptionelle Planung in enger Abstimmung mit den Sportlern

Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens: Anfang 2026
- Offenlage, Beteiligung Behörden und TÖB: Ende 2026
- Satzungsbeschluss: 2027

