

Abb. 2: Luftbild Detailausschnitt der näheren Umgebung o.M.

○ Bereich des Vorhabens

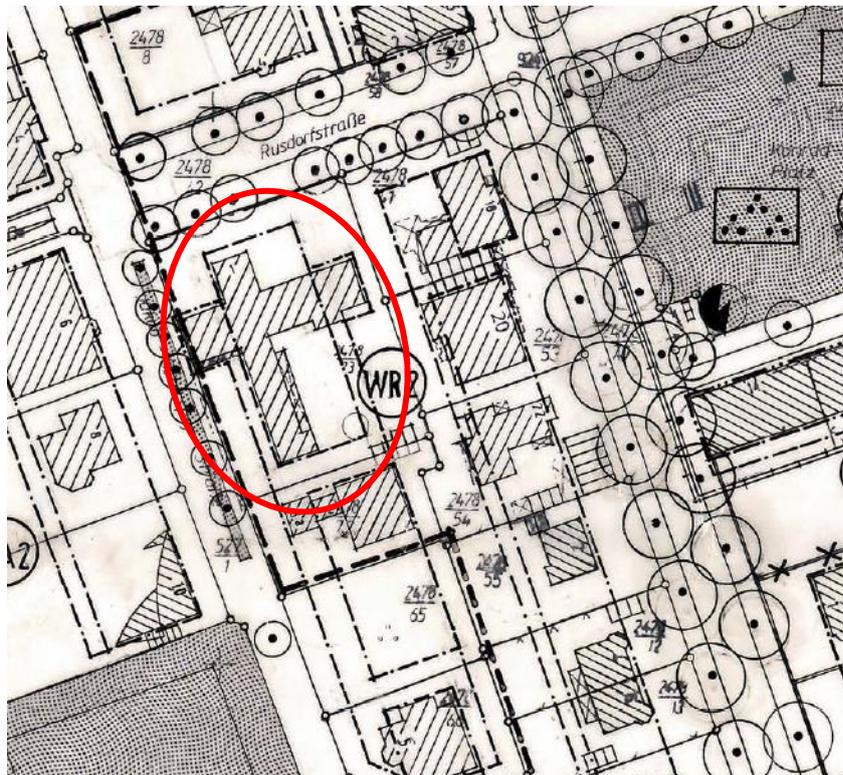
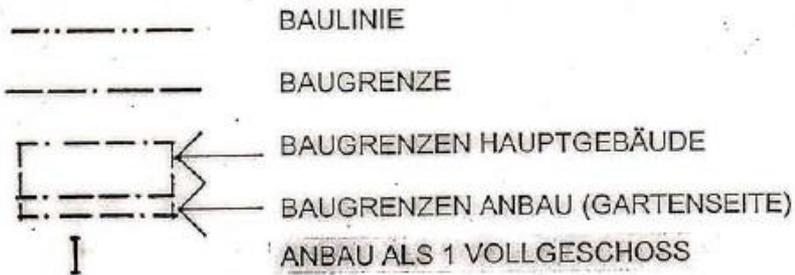


Abb. 3 Ausschnitt aus den zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans

○ Bereich des Vorhabens

3. BAUWEISE / BAUGRENZEN



4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF,
FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

Abb. 4 Ausschnitt aus der Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans



Abb. 5 Lageplan



Abb. 6 Freiflächenplan

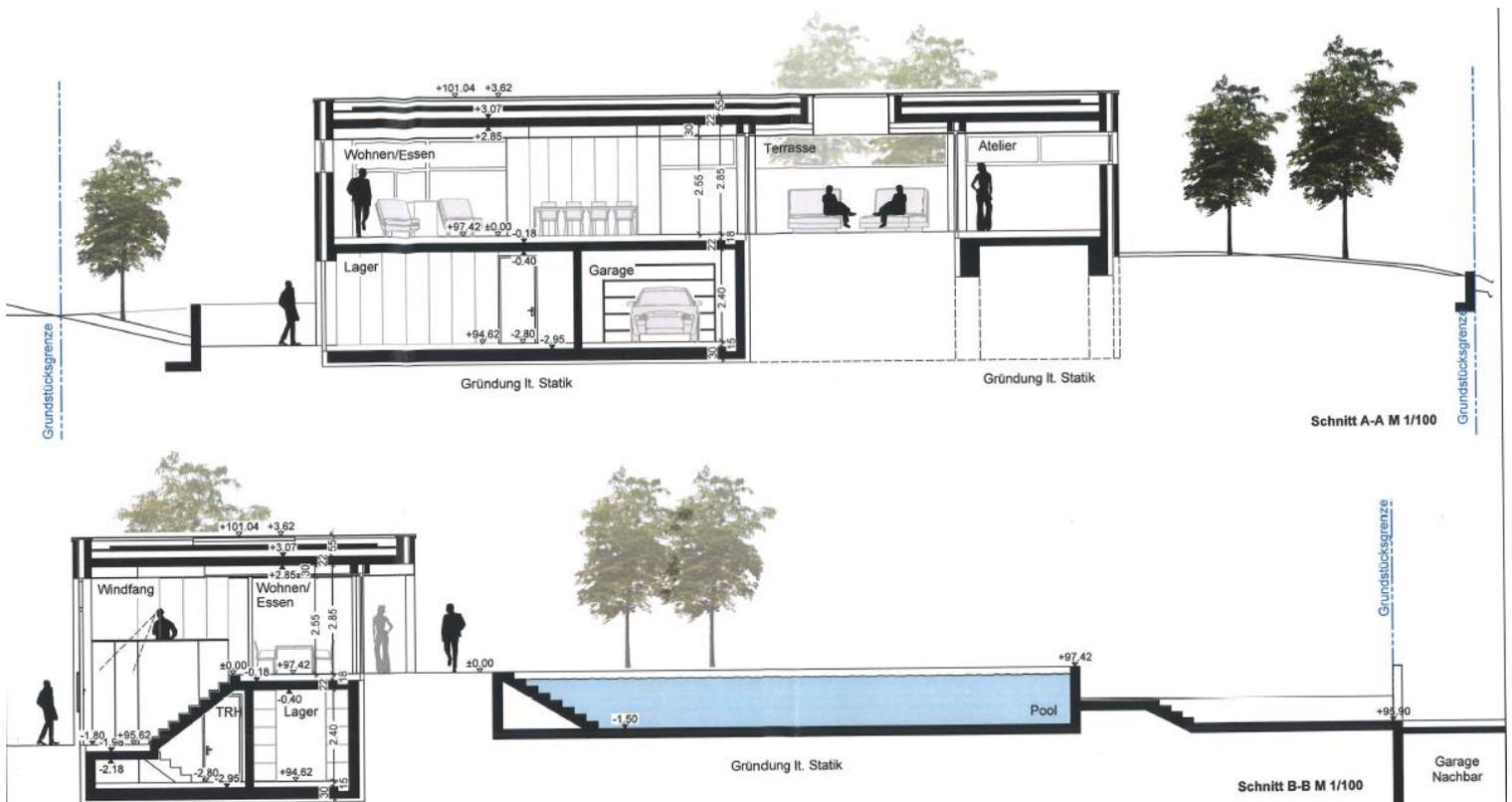


Abb. 7-8 Schnitte



Abb. 9-10 Ansicht Süd und Ansicht West

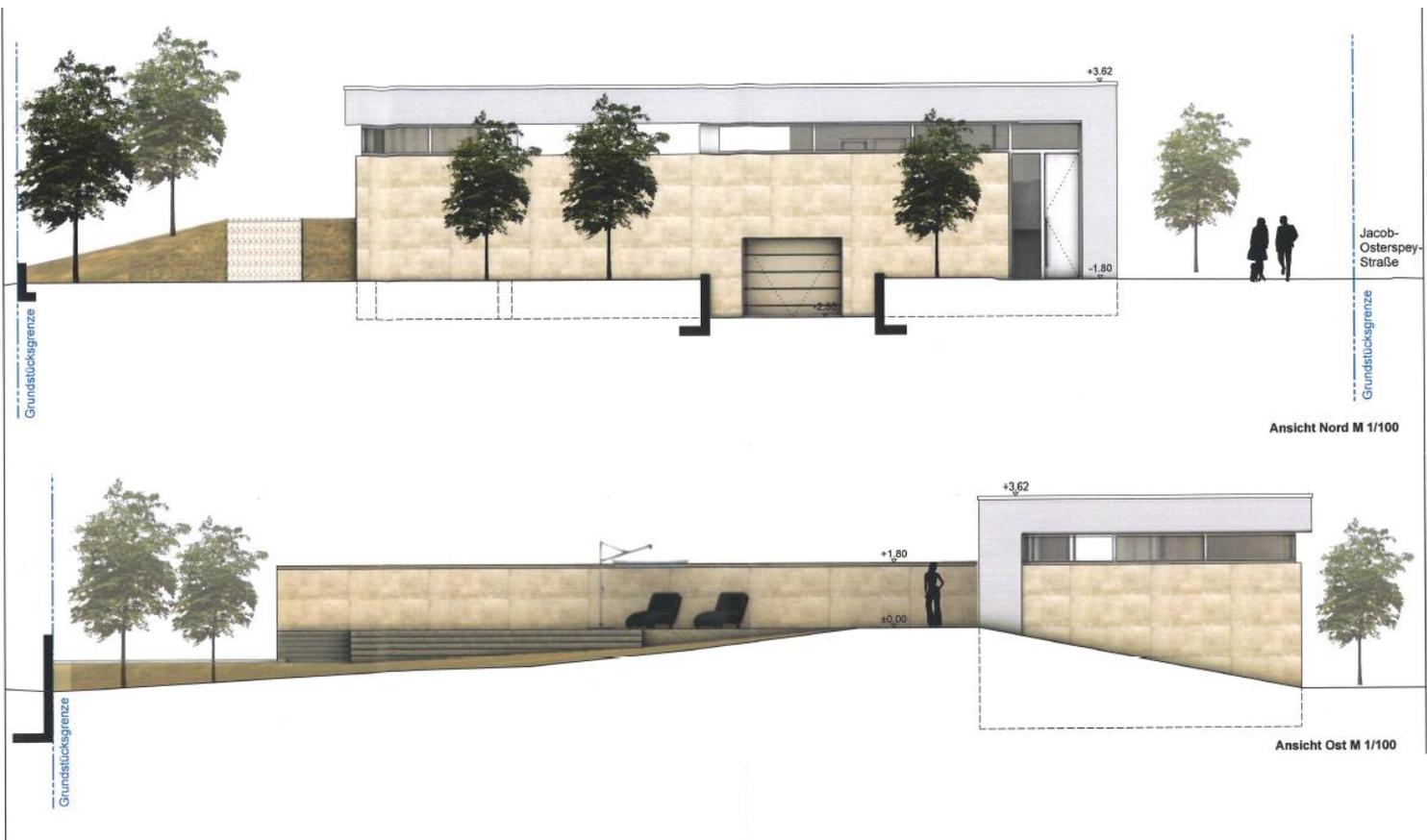


Abb. 11-12 Ansicht Nord und Ansicht Ost

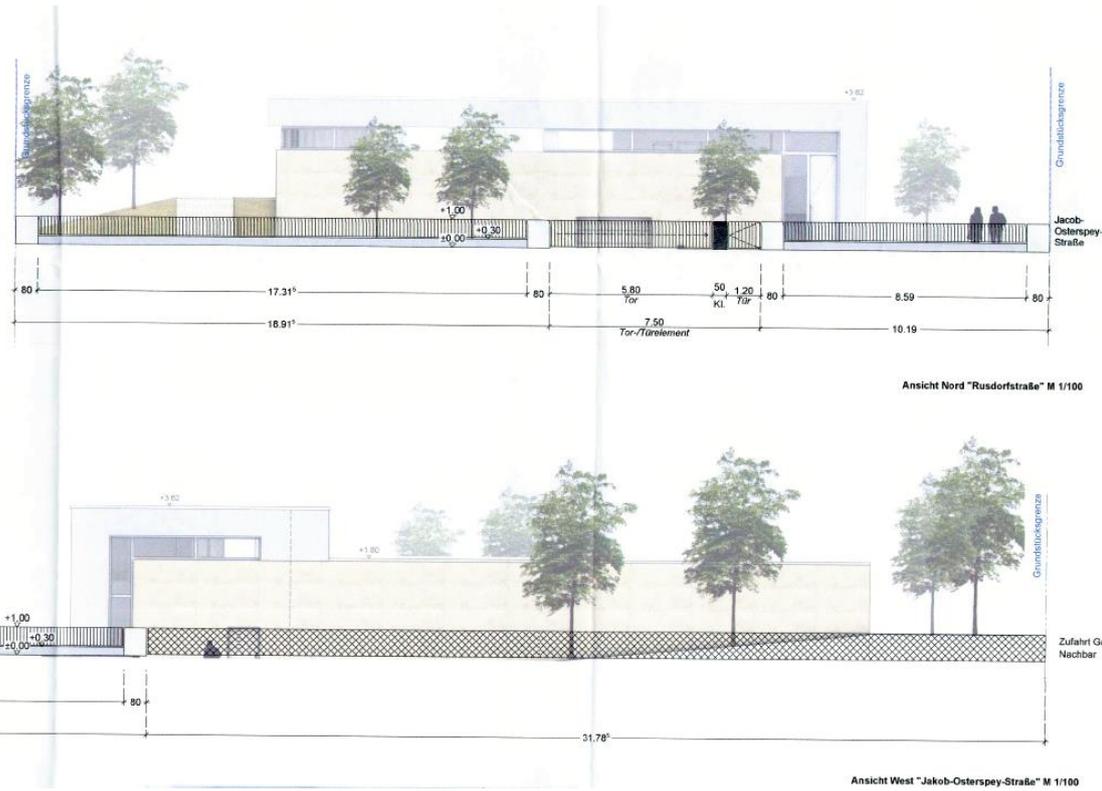


Abb. 13-14 Straßenansichten

Bei der Einfriedung des Grundstücks 2478/73 entlang der Rusdorfstraße und Jakob-Osterspey-Straße wird die bestehende Einfriedung stellenweise übernommen, stellenweise angepasst und ergänzt. Gemäß BPlan Pkt 2.3 sind entlang der öffentlichen Straßen offene **Einfriedungen** bis zu einer Höhe von 1,00 m über den Gehweg zulässig.



Fotoaufnahme "aktuelle Einfriedung" o M

Abb. 15 Einfriedung