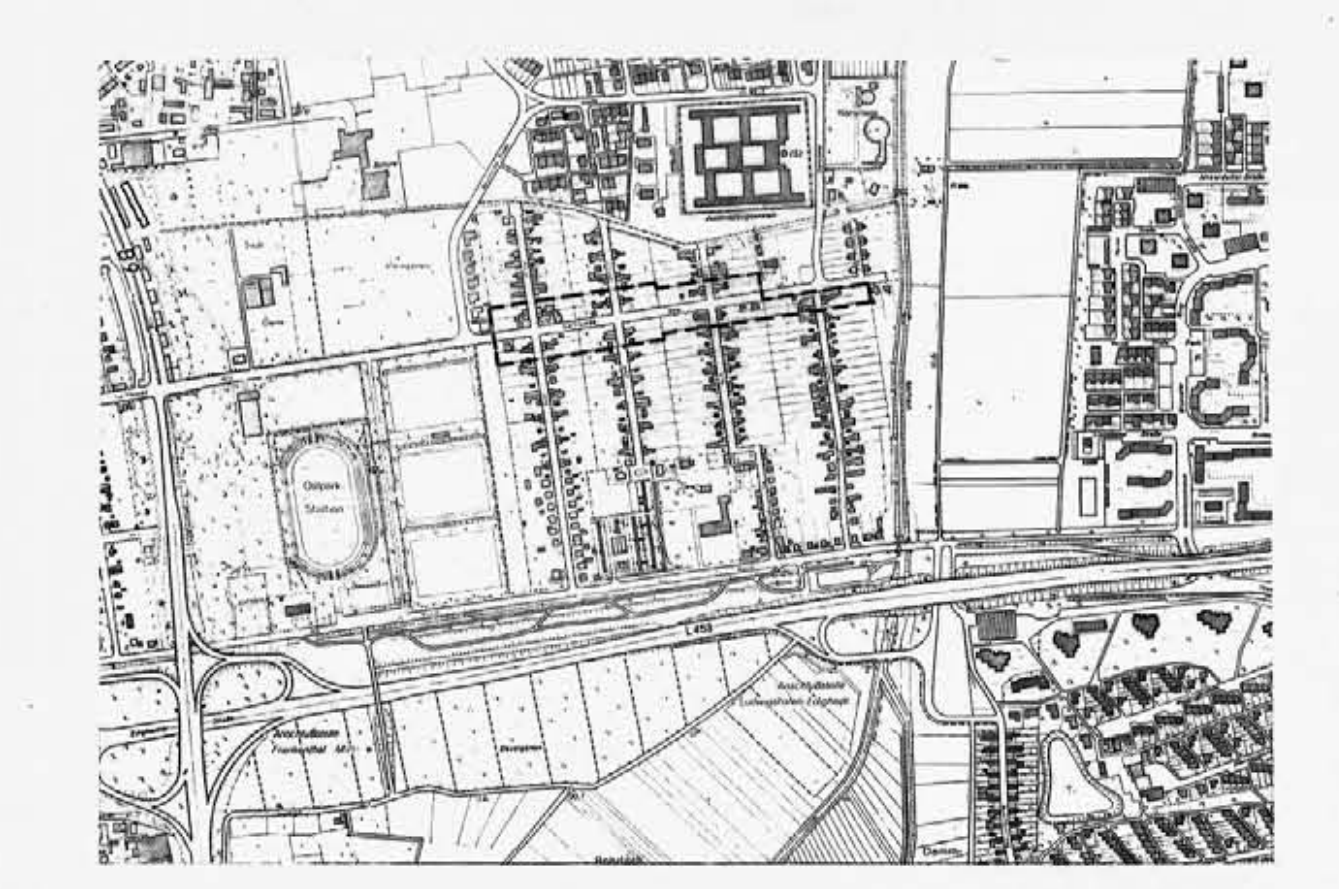




**BEBAUUNGSPLAN  
MSTB. 1:1000  
ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)**

**BESTEHENDER BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG II (TEILBEREICH)  
MSTB. 1:1000**

**BEBAUUNGSPLAN  
OSTPARKSIEDLUNG  
ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)**



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 1. ART DER BAUL. NUTZUNG**
- WA 518 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- VORH. WOHNGEBÄUDE
- VORH. NEBENANLAGEN U. GARAGEN
- GEPLANTE BEBAUUNG
- 2. MASZ DER BAUL. NUTZUNG**
- GRZ 0.4  
GFZ 0.8 Z.B.  
10
- GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHÖSSFLÄCHENZAHL  
ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
1 VOLLGESCHÖSS IM DACHRAUM ALS KNIESTOCKDACH
- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- 0 OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZUL.
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTL.**
- GEWEG  
GRÜNSTREIFEN  
FAHRBAHN
- 13. MASSNAHMEN ZÜR ENTWICKL. DER LANDSCHAFT**
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- DF DACHFORM SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN
- DN DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANGESÄNDERUNG III
- MIT GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT  
ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER IN  
DER 2. BAUREIHE LIEGENDEN GRUNDSTÜCKE.
- 16. NACHRICHTL. EINTRAGUNGEN**
- STELLUNG DER GARAGEN U. STELLPLÄTZE (VORSCHLÄGE)  
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN PKT. 5.1)
- SICHTFELDER (ANFAHRSICHT)**
- 60.00
- 60.00
- NACHTWEIDEWEG
- 3.00

**FESTSTELLUNGEN**

DER BEBAUUNGSPLAN "OSTPARKSIEDLUNG ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)" ENTHÄLT FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2255 DER S. 3517) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN IM STADTBAURECHT VOM 06. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) UND DER BESTIMMUNGEN DER BAUVV IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG AM 15. SEPT. 1977 (BGBl. I S. 1763) SOWIE DER PLANZY VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

**1. KARTENGRUNDLAGE**

DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT DIE KATASTERFLURKARTEN VOM VERMESSUNGSAMT LUWIGSHAFEN IM MSTB. 1:1000 (HERGESTELLT 1976, FORTGESCHRIEBEN) ZUGRUNDE.

FRANKENTHAL DEN 30.04.1984  
STADTBAUAMT-PLANUNGSABTEILUNG  
KERUTT (OBERBÜRGERMEISTER)

**2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER STADTRAT DER STADT FRANKENTHAL HAT GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG IN SEINER SITZUNG AM 12.02.1985 BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN "OSTPARKSIEDLUNG ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)" AUFZUSTELLEN.

FRANKENTHAL DEN 20.02.1985  
STADTVERWALTUNG  
RIEBEL (OBERBÜRGERMEISTER)

**3. ANHÖRUNG**

DIE BÜRGERBEITILGUNG GEMÄSS § 2 a ABS. 2 BBauG ZUM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES "OSTPARKSIEDLUNG ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)" (STAND VOM APRIL 1984) ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 10.07. BIS 09.08.1985.

FRANKENTHAL DEN 16.08.1985  
BAUVERWALTUNGSAMT  
LATSCHE (AMTSRAT)

**4. AUSLEGUNGSBESCHLUSS**

DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.05.1986 DIE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

FRANKENTHAL DEN 28.05.1986  
STADTVERWALTUNG  
RIEBEL (OBERBÜRGERMEISTER)

**5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

NACH ERFOLGTER ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§ 2 ABS. 5 BBauG) HAT DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG VOM 30.06.1986 - 30.07.1986 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 a ABS. 6 BBauG AM 21.05.1986 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHTET.

FRANKENTHAL DEN 05.08.1986  
BAUVERWALTUNGSAMT  
LATSCHE (AMTSRAT)

**6. SATZUNGSBESCHLUSS**

DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.10.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER VORGEKACHTEN BEKÄMPFENDE ANFRAGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FRANKENTHAL DEN 05.11.1986  
STADTVERWALTUNG  
RIEBEL (OBERBÜRGERMEISTER)

**7. GENEHMIGUNG**

GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 23. FEBR. 1987  
AZ. 35/405-03 FT-0/21 c

NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE  
BEZIRKSREGIERUNG RHEINWESSEN-PFALZ  
IM AUFTRAG  
GEZ. PEIN (PEIN) SIEGEL

**8. DER BEBAUUNGSPLAN "OSTPARKSIEDLUNG ÄNDERUNG III" WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.**

FRANKENTHAL DEN 16.08.1984  
STADTVERWALTUNG  
POPIETZ (OBERBÜRGERMEISTER)

**9. RECHTSVERBINDLICHKEIT**

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES "OSTPARKSIEDLUNG ÄNDERUNG III (AM NACHTWEIDEWEG)" WURDE GEMÄSS § 12 SATZ 1 BAUGB AM 29.08.84 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHTET.

MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH.

FRANKENTHAL, DEN 31.08.1984  
STADTVERWALTUNG  
POPIETZ (OBERBÜRGERMEISTER)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** GEMÄSS § 9 BBauG UND BAUVV  
**GESTALTERISCHE FESTSETZ.** GEMÄSS § 8 ABS. 4 BBauG UND § 123 ABS. 5 LBauG  
**BEGRÜNDUNG** GEMÄSS § 9 ABS. 8 BBauG  
**SIEHE BEILAGEN ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES !**

STADTBAUAMT ABTEILUNG STADTPLANUNG  
FRANKENTHAL (PFALZ) IM APRIL 1984  
GEÄNDERT 05.11.1985  
GEÄNDERT 14.04.1986