

XVIII/0904 Sachstandsbericht: Bürgerbüro EWF in der Sterngasse hier: Anfrage der FWG-Fraktion

Antwort der Verwaltung:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich der Planungen für das Bürgerbüro?

Es sind derzeit noch Detailfragen zu klären. Eine Detailfrage betrifft den Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gegenüber sie angreifenden Bürgerinnen und Bürgern (aktuell angedacht als Videoüberwachung im Vorraum vor der Theke) sowie die genauen Modalitäten einer automatisierten Ausgabe der gelben Säcke.

Vorgabe für alle Baubeteiligten ist ein Abschluss aller baulichen Leistungen zur Umgestaltung des Bürgerbüros im September 2025. Realistisch erscheint eine Eröffnung des Bürgerbüros demnach im November 2025.

2. Wie ist der Stand der Umsetzung?

2a. Wurden bereits Aufträge vergeben? Wenn ja, welche?

Nachdem eine erste Ausschreibungsrunde über die zentrale Vergabestelle mit Submissionstermin am 13.05.2025 kein wertbares Angebot für die Leistungen der Innenraumgestaltung erbracht hat, wurden diese Leistungen mit Datum vom 27.05.2025 erneut nach VOB in einem freihändigen Vergabeverfahren ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 10.06.2025 lag ein wertbares Angebot der Firma S&A Ausbau GmbH in Höhe von rd. 52.995 EUR, brutto vor, das am 26.06.2025 beauftragt wurde.

Die Leistungen für die Elektroarbeiten wurden über die zentrale Vergabestelle am 16.06.2025 als freihändiges Vergabeverfahren angefragt. Zum Submissionstermin am 03.07.2025 lag ein wertbares Angebot der Fa. Tartter Elektroanlagen GmbH in Höhe von rd. 31.406 EUR, brutto vor, das am 09.07.2025 beauftragt wurde.

Die Leistungen für die Herstellung der Raumlüftung wurde an die Firma FK Kälte und Klimatechnik GmbH am 09.07.2025 zum Angebotspreis von rd. 6.040 EUR, brutto vergeben.

Mit den Leistungen für die Klimatisierung der Innenräume wurde ebenfalls am 09.07.2025 die Firma FK Klima- und Kältetechnik GmbH zum Angebotspreis von rd. 9.500 EUR, brutto beauftragt.

Die Arbeiten zur benötigten Ergänzung der Heizkörper für die neue Innenraumgestaltung wurde am 22.07.2025 zum Angebotspreis von rd. 7.808 EUR, brutto an die Firma Andres GMBH vergeben.

Am 22.07.2025 fand ein Auftakttermin mit den vorgenannten Baubeteiligten statt. Hierbei wurde unter anderem auch die Abstimmungen bezüglich dem Ineinandergreifen der Arbeitsvorgänge sowie deren Terminierung besprochen.

Nachfolgend wurde mit der Verlegung der Lüftungsleitungen bereits in der 32.KW begonnen. Aufgrund der Betriebsferien sind die Arbeiten zur Innenraumgestaltung sowie die eng verknüpften Elektroarbeiten jedoch erst in der 34.KW, also am 18.08.2025 gestartet.

Vorgabe für die Baubeteiligten ist ein Abschluss aller baulichen Leistungen zur Umgestaltung des Bürgerbüros im September 2025.

3. Wann ist – nach aktuellem Stand – der Umzug des Bürgerbüros geplant?

Sofern die bauliche Fertigstellung, wie geplant, im September abgeschlossen werden kann, wird sich im Oktober 2025 die Möblierung, die EDV Einrichtung sowie Restarbeiten und eine Phase des Probebetriebs anschließen.

Realistisch erscheint eine Eröffnung des Bürgerbüros demnach im November 2025.

4. Seit wann sind die Räumlichkeiten in der Sterngasse angemietet, und auf welche Summe belaufen sich die bislang gezahlten Mietkosten?

Die Räumlichkeiten in der Sterngasse sind seit 01.08.2024 angemietet.

Die Frage zur Höhe der Mietkosten wird nicht öffentlich beantwortet.