

Projekt I_027

Sanierung Sanitärräume

Schlachthausweg

BA am 25.08.2025

zu TOP 1 „Aktuelle Informationen aus dem
Eigen- und Wirtschaftsbetrieb Frankenthal“
Sachstandsbericht



No.	Vorgangsbereich	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	VERGABE	32 Tage	Mon 18.11....	Die 14.01.25	
2	Auftragserstellung KG 300	1 Tag	Don 21.11.24	Don 21.11.24	
3	Auftragserstellung Elektro	1 Tag	Mon 18.11.24	Mon 18.11.24	
4	Auftragserstellung Lüftung	1 Tag	Die 10.12.24	Die 10.12.24	
5	Auftragserstellung Sanitär	1 Tag	Die 14.01.25	Die 14.01.25	
6	AUSFÜHRUNG	92 Tage	Mon 17.02....	Die 10.06.25	
7	Abbrucharbeiten	9 Tage	Mon 17.02.25	Don 27.02.25	
8	Einbauen/Objekte	3 Tage	Mon 17.02.25	Mi 19.02.25	
9	Abgehängte Decken	4 Tage	Don 20.02.25	Die 25.02.25 8:41:46	
10	Boden-Wandfliesen	5 Tage	Don 20.02.25	Mi 26.02.25 41:46	
11	Durchläche herstellen	1 Tag	Don 27.02.25	Don 27.02.25 10	
12	Trockenbauarbeiten	59 Tage	Fre 28.02.25	Mi 21.05.25	
13	GKP-Wände einseitig	3 Tage	Fre 28.02.25	Die 04.03.25 8:9:10:11	
14	GKP-Wände schließen	3 Tage	Die 01.04.25	Don 03.04.25 37:42:50:47	
15	Deckenprofil montieren	5 Tage	Fre 04.04.25	Don 10.04.25 14	
16	Platten anlegen	2 Tage	Die 20.05.25	Mi 21.05.25 15:25	
17	Fliesenverlegung	30 Tage	Die 08.04.25	Die 27.05.25	
18	Eintrich einbauen	2 Tage	Die 08.04.25	Mi 09.04.25 42:47:14:43	
19	Abdichtung	3 Tage	Don 10.04.25	Mon 14.04.25 16	
20	Wandfliesen	10 Tage	Die 15.04.25	Mon 28.04.25 19	
21	Bodenfliesen+Sockel	10 Tage	Die 29.04.25	Mon 12.05.25 20	
22	Verputzen	2 Tage	Mon 26.05.25	Die 27.05.25 21:48:44	
23	Malerarbeiten	48 Tage	Fre 04.04.25	Die 10.06.25	
24	Begleit-Spachtelungen	5 Tage	Fre 04.04.25	Don 10.04.25 14	
25	Wandstrich	5 Tage	Die 13.05.25	Mon 19.05.25 20:21	
26	Stahlzugen streichen	2 Tage	Don 22.05.25	Fre 23.05.25 30:25	
27	Reparaturstrich	2 Tage	Mon 09.06.25	Die 10.06.25 34:32:38:44:48:52	
28	Schreinerarbeiten	42 Tage	Don 10.04.25	Fre 06.06.25	
29	Türen messen	2 Tage	Don 10.04.25	Fre 11.04.25 16	
30	Türen einbauen	2 Tage	Die 20.05.25	Mi 21.05.25 29EA+20 Tage:25:2	
31	WC Trennwand messen	2 Tage	Die 29.04.25	Mi 30.04.25 20	
32	WC Trennwand montieren	2 Tage	Don 29.05.25	Fre 30.05.25 31EA+20 Tage:21	
33	Glas Trennwand messen	2 Tage	Die 29.04.25	Mi 30.04.25 20	
34	Glas Trennwand montieren	2 Tage	Don 05.06.25	Fre 06.06.25 33EA+25 Tage:21	
35	Elektro	68 Tage	Mon 17.02.25	Mi 21.05.25	
36	Stromkreise schaffen	1 Tag	Mon 17.02.25	Mon 17.02.25	
37	Rohrinstallieren	5 Tage	Fre 21.03.25	Don 27.03.25 13:50	
38	Ferrininstallation	3 Tage	Die 29.04.25	Don 01.05.25 20:24	
39	Endinstallation (Schalter/Abdeckungen)	2 Tage	Die 30.05.25	Mi 31.05.25 24	
40	Sanitär	70 Tage	Mon 17.02.25	Fre 23.05.25	
41	Wasser abklemmen, Objekte demonstrieren	3 Tage	Mon 17.02.25	Mi 19.02.25 36AA	
42	Wasserleitungen montieren	5 Tage	Fre 21.03.25	Don 27.03.25 13:50	
43	Duschwanne/Abfälle montieren	2 Tage	Fre 04.04.25	Mon 07.04.25 14	
44	Objekte montieren	2 Tage	Don 22.05.25	Fre 23.05.25 16:25	
45	Heizung	31 Tage	Mon 17.02.25	Mon 31.03.25	
46	Heizkörper abklemmen, demonstrieren	2 Tage	Mon 17.02.25	Die 18.02.25 36AA	
47	Heizungsleitungen montieren	5 Tage	Die 25.03.25	Mon 31.03.25 13:48	
48	Heizkörper montieren	2 Tage	Fre 21.03.25	Mon 24.03.25 50	
49	Lüftung	56 Tage	Fre 07.03.25	Fre 23.05.25	
50	Montage Lüftungseinheit	10 Tage	Fre 07.03.25	Don 20.03.25 19FA+2 Tage	
51	Außengeräte montieren	3 Tage	Fre 21.03.25	Die 25.03.25 50	
52	Endauslässe montieren	2 Tage	Don 22.05.25	Fre 23.05.25 16	

Termine

Leistungen	Beginn	Ende
Abbrucharbeiten	17.02.25	27.02.25
Trockenbauarbeiten	28.02.25	21.05.25
Fliesenverlegung	08.04.25	27.05.25
Malerarbeiten	04.04.25	10.06.25
Schreinerarbeiten	10.04.25	06.06.25
Elektroarbeiten	17.02.25	21.05.25
Sanitärarbeiten	17.02.25	23.05.25
Heizung	17.05.25	31.05.25
Lüftung	07.03.25	23.05.25

⇒ Tatsächlicher Verlauf: Termin Bauabnahme am **14.08.2025**

**Montag
04.02.2025**



Anlieferung der Sanitärcontainer

**Montag
04.02.2025**



BA am 25.08.2025

Projekt I_027 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg

Anlieferung der Sanitärcontainer

Mittwoch
04.12.2024

Waschraum Herren



Waschraum Herren

Problemlagen:

- Mangelhafte Lüftung
- Schimmelbefall bis ins Mauerwerk
- Krustation in Wasserleitung



Waschraum Herren



Freitag
04.03.2025



Dienstag
25.03.2025

**Dienstag
18.08.2025**



Mittwoch
09.07.2025



Lüftungsanlage Gebäuderückseite

Mittwoch
09.07.2025



Lüftungsanlage Gebäuderückseite

Mittwoch
04.12.2024

Problemlagen:

- Mangelhafte Lüftung
- Schimmelbefall bis ins Mauerwerk

Waschraum Damen

Waschraum Damen



Freitag
04.03.2025



Dienstag
25.03.2025

Waschraum Damen



**Donnerstag
24.04.2025**



**Freitag
25.07.2025**

**Dienstag
19.08.2025**

Waschraum Damen

BA am 25.08.2025

Projekt I_027 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg

Umkleide Herren Weiß



Freitag
04.03.2025



Donnerstag
24.04.2025

Mittwoch
09.07.2025

Umkleide Herren Weiß

BA am 25.08.2025

Projekt L 027 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg

**Dienstag
19.08.2025**

Umkleide Herren Weiß

**Mittwoch
04.12.2024**

Toilette Herren

04.12.2024 15:08:25

Projekt I_027 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg

Toilette Herren



**Montag
17.03.2025**



**Dienstag
25.03.2025**



**Mittwoch
09.07.2025**

**Dienstag
19.08.2025**

Toilette Herren

Mittwoch
20.08.2024



Abholung der Sanitärcontainer

Wesentliche Probleme im Bauablauf

- Erfordernis Umplanung Umkleide Damen nach Vorgabe der BG in Schwarz / Weiß Trennung
- Einführung Zuluft in Gebäude aufgrund massivem Untersturz (trotz Vorerkundung) nicht wie geplant möglich
 - Umplanung der Lüftungskanäle und Deckenabhängung
- Lieferprobleme, z.B. Lüftungsaggregat, Türen (Zargen + Türblätter) sowie Trennwände (Toiletten + Duschen)
- Zeitverlustkette infolge Verzögerung durch o.g. Lieferprobleme (Verfügbarkeit der Gewerke, Betriebsferien)

Kostenstand zum 19.08.2025

Auftragnehmer	Datum (incl. Nachträge)	Auftrag Nr. / Az.	Auftragssumme (incl. Nachträge), brutto
Cassola GmbH, A - Abbruch	18.11.2024	83-3 /24059	19.757,49 €
S&A Ausbau GmbH, B - Trockenbau	09.07.2025	83-3 / 24058	24.762,70 €
S&A Ausbau GmbH, C - Fliesen - und Plattenarbeiten	08.04.2025	83-3 / 24060	51.233,86 €
S&A Ausbau GmbH, D - Malerarbeiten	24.04.2025	83-3 / 24061	22.274,42 €
S&A Ausbau GmbH, E - Schreinerarbeiten	08.04.2025	83-3 / 24062	20.839,24 €
Tartter Elektroanlagen GmbH, Elektroarbeiten	18.11.2024	83-3 / 24067	37.382,48 €
Julius Leibig, Lufttechnische Anlagen, GmbH & Co.KG, HLS Los 1 "Lüftung"	10.12.2024	83-3 / 24068	68.301,48 €
Andres Heizung Sanitär GmbH, HLS Los 2 "Sanitär"	05.08.2025	83-3 / 25005	73.739,36 €
Optirent, Mietcontainer	14.07.2025	83-3/24071	12.925,96 €
Gesamtkosten Bau , Stand 19.08.2025			331.216,99 €

zzgl. Planungskosten (ca. 77.000 €) ⇒ **Projektgesamtkosten ca. 408.000 €**, brutto, **Kostendeckung im WP mögl.**

Δ = ca. + 46.000 €

Noch zu erledigen

Im Rahmen der Maßnahmen

- Mängelbeseitigung gemäß Abnahmeprotokoll
- Schlussrechnungen Baufirmen
- Honorarabrechnung Planer

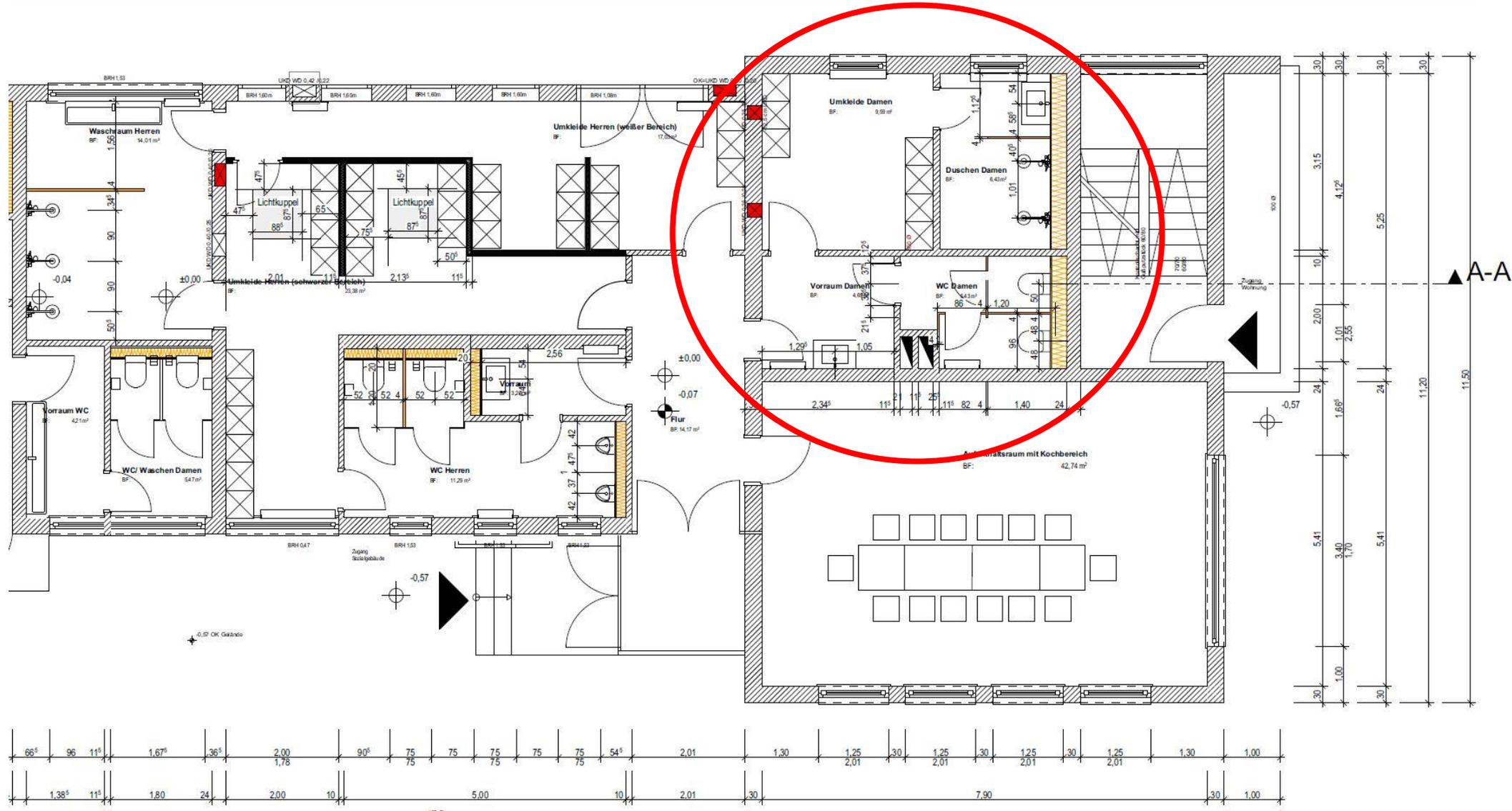
Im Zusammenhang mit der Maßnahme

- Erneuerung Treppenaufgang (Fliesenarbeiten und Anstrich Podest)
- Als EWF Eigenleistungen
 - Einzäunung Lüftungsgerät
 - Malerarbeiten Gebäuderückseite + Pausenraum
 - Partielle Erneuerung/Ergänzung Möblierung
 - Rückbau Anschlussprovisorien für Sanitärcontainer

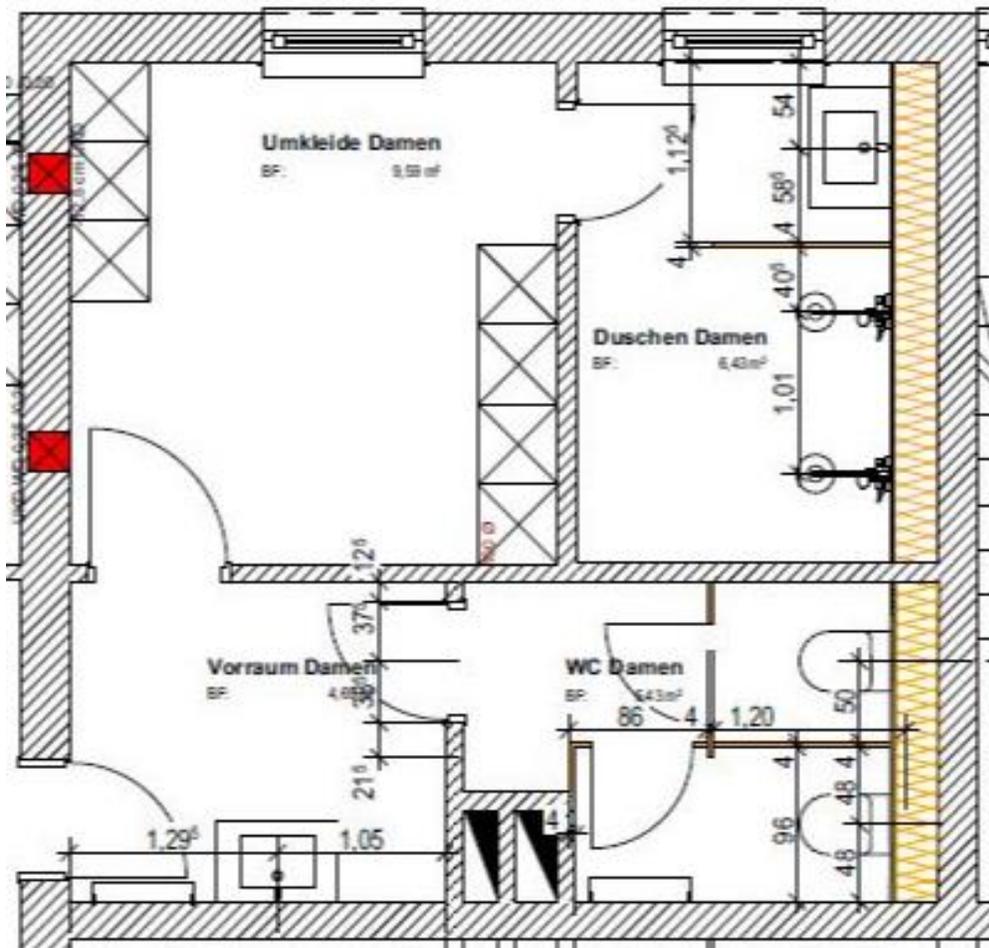
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



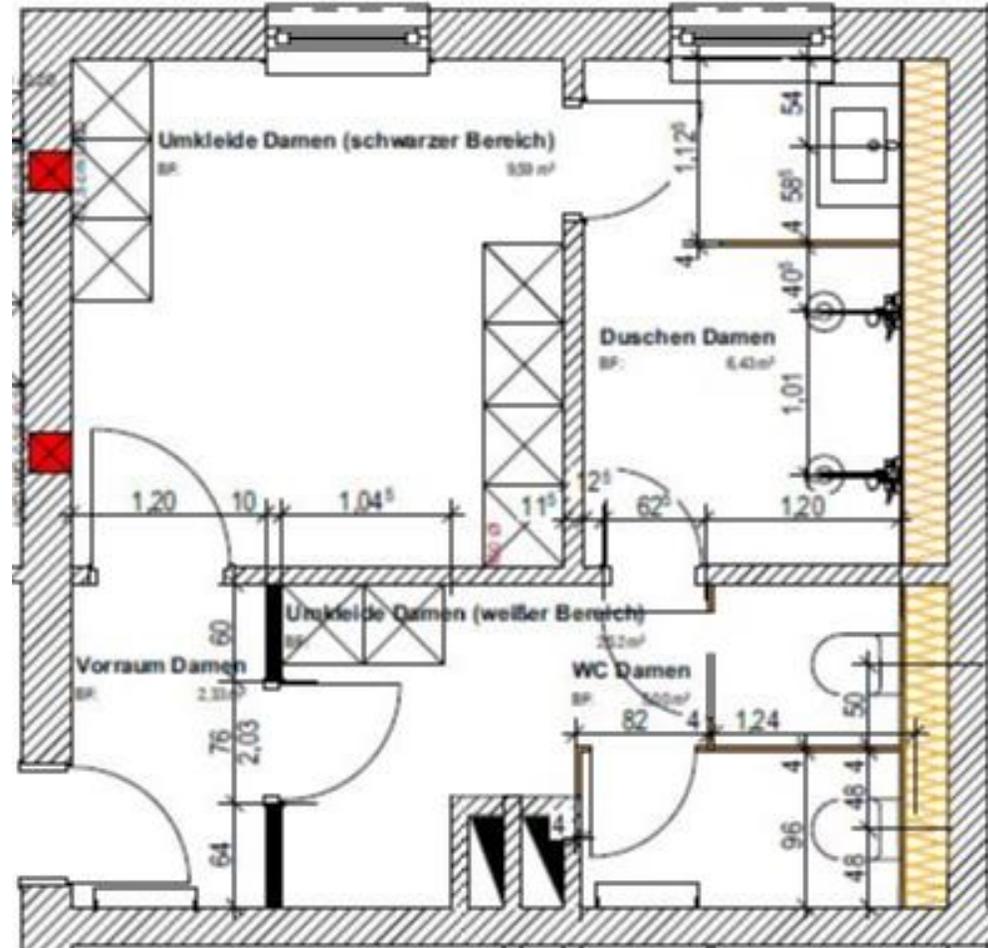
Planungsstand Ausschreibung



Änderung Umkleide Damen (Schwarz / Weiß – Trennung)



Stand Ausschreibung



Stand nach Umplanung