

Anlagen zum Bericht

„Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten;
Eppstein, Johann-Strauß-Straße, Flurstück-Nr. 269/2“

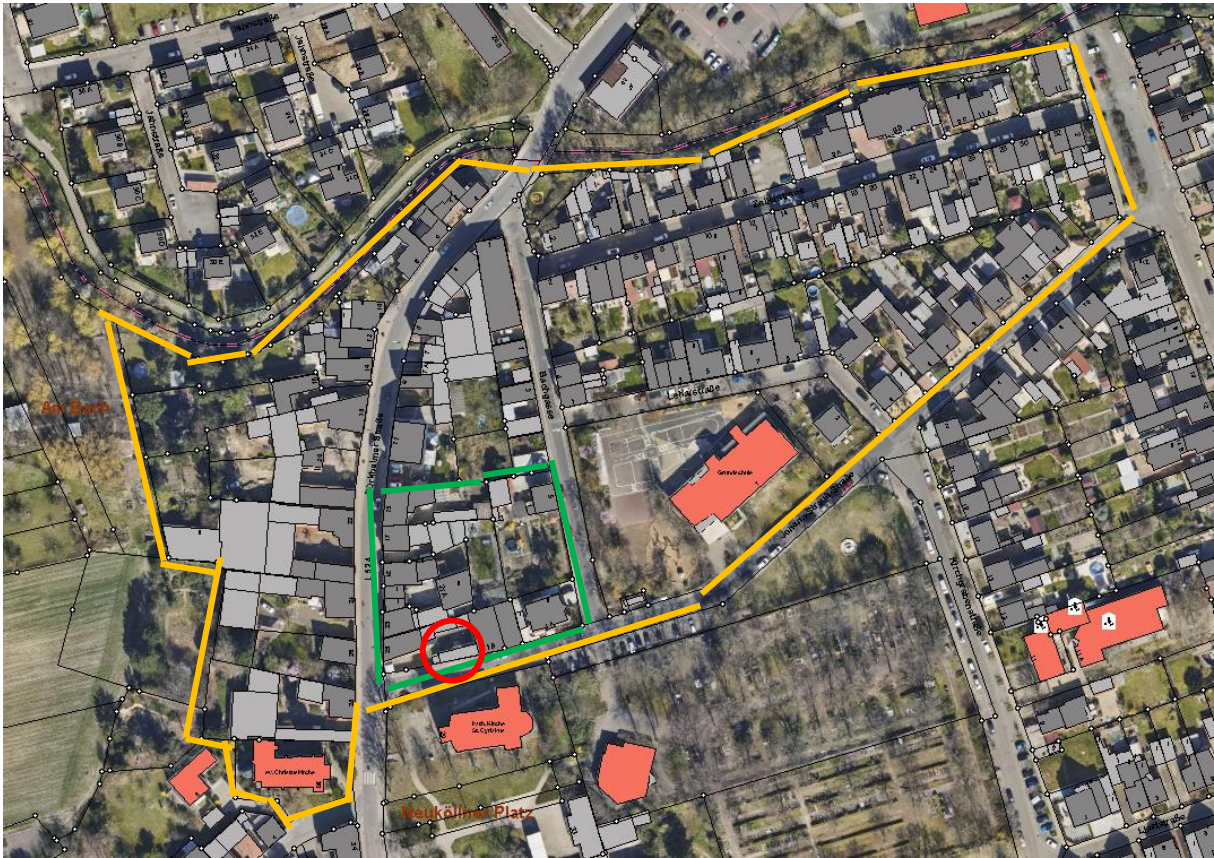


Abb. 1: Luftbild der näheren Umgebung o. M.

○ Bereich des Vorhabens

Bereich der näheren Umgebung nach Art der baulichen Nutzung

(regelmäßig größer zu fassen als beim Maß der baulichen Nutzung unter Beachtung der Bebauungsstruktur und des Wirkungsgrades des Vorhabens und der Umgebungsbebauung)

Bereich der näheren Umgebung nach dem Maß der baulichen Nutzung

(regelmäßig kleiner zu fassen als bei der Art der baulichen Nutzung unter Beachtung der im Einzelfall vorliegenden Bebauungsstruktur und prägende Wirkung der Umgebungsbebauung)



Abb. 2: Luftbild Detailschnitt Bereich der näheren Umgebung nach dem Maß der
Baulichen Nutzung

 Bereich des Vorhabens

 Vorprägende Vorhaben

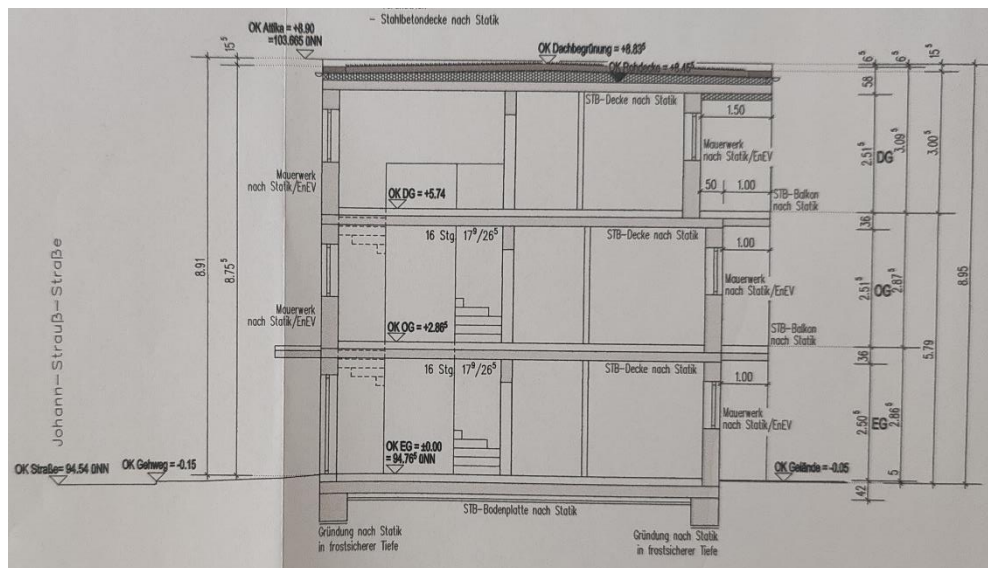


Abb. 5 Schnitt

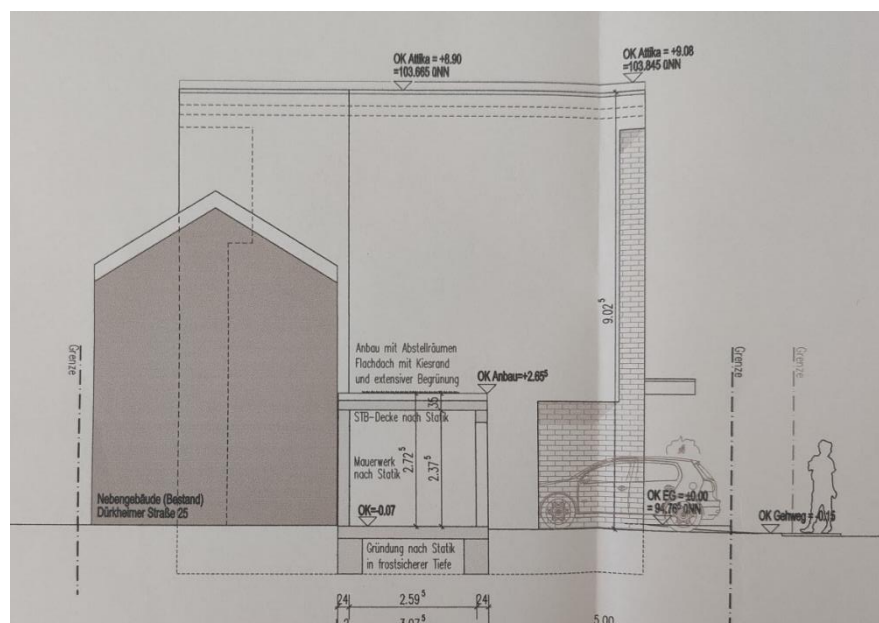


Abb. 6 Ansicht

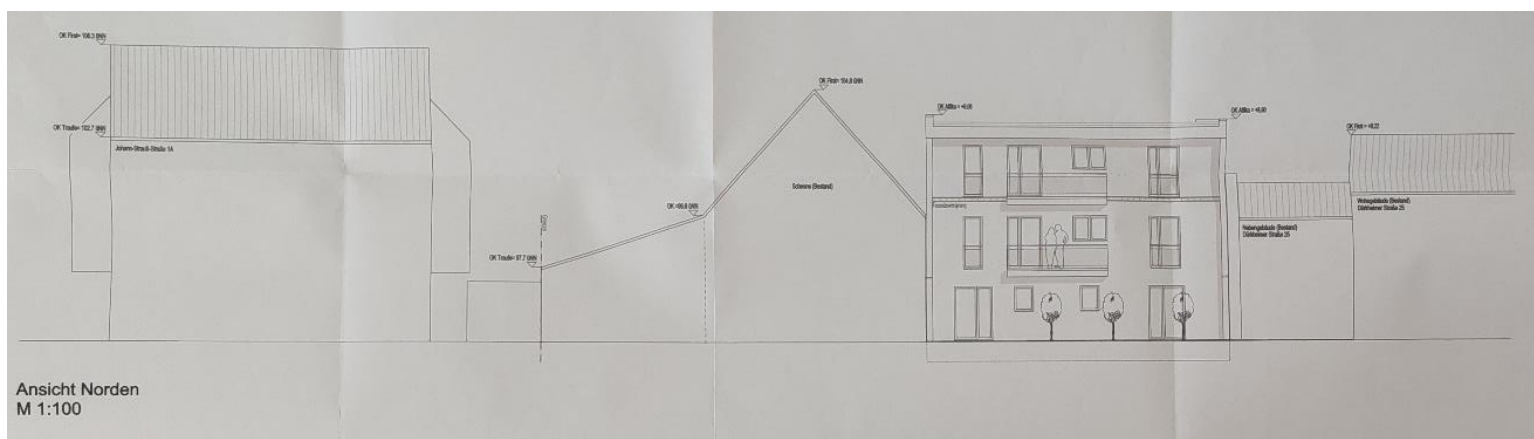


Abb. 7 Ansicht

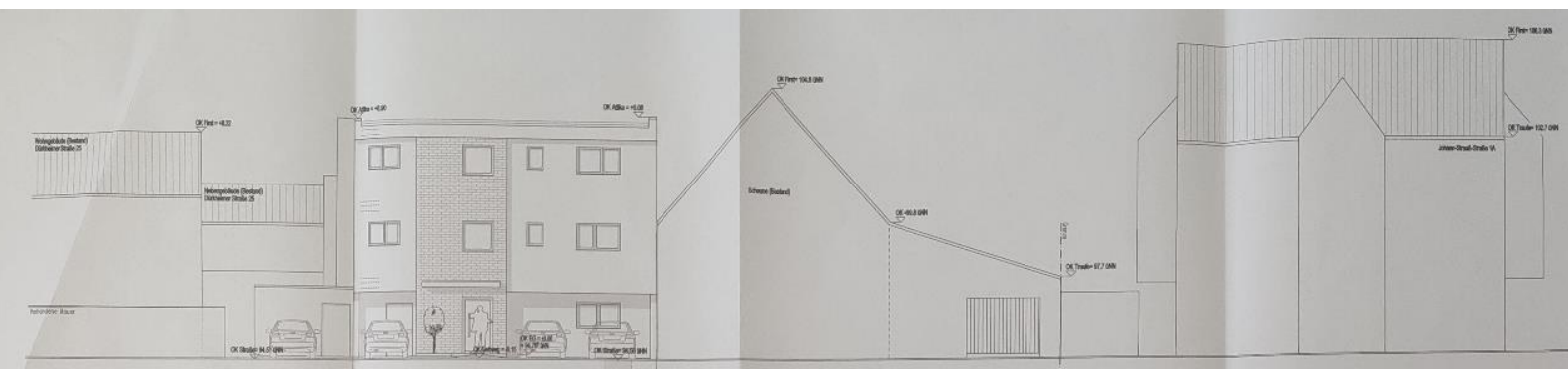


Abb. 8 Ansicht

Abb. 7 Ansicht