



Aktenzeichen: SPD

Datum: 03.09.2025

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Sachstand Bauvorhaben Benderstraße 34
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

Auf unsere Anfrage vom 04.03.2025 nach der dem Fortgang des Bauvorhabens Benderstraße 34 wurde uns von der Verwaltung mitgeteilt:

Am 18.11.2024 wurde ein neuer Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses eingereicht. Nach dem derzeitigen Sachstand ist das geplante Vorhaben nach § 34 BauGB genehmigungsfähig, allerdings fehlen wiederum noch notwendige Unterlagen zur abschließenden Genehmigungserteilung. Die faktischen vorderen und hinteren Bautiefen im Sinne des Einfügungsgebotes nach § 34 BauGB bewegen sich sowohl bei der ursprünglichen Planung als auch bei dem aktuellen Bauvorhaben im zulässigen Rahmen der Umgebungsbebauung.

Kurz nach der Baumfällung – Anfang März 2025 - wurden Baggertätigkeiten durchgeführt.

Seit **mehreren** Monaten ruhen die Arbeiten wieder völlig und das Grundstück verwahrlost immer mehr (siehe Fotos von Anfang August 25 anbei).

Wir fragen die Verwaltung:

Wie ist der aktuelle Sachstand dieses Bauvorhabens?

Wie wird die Einhaltung der vertraglich festgelegten Frist zum Baubeginn überprüft?

Wann und ggf. welche Maßnahmen werden ergriffen, wenn die Frist nicht eingehalten wird?

Aylin Höppner
Vorsitzende

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Anlage:

